

Can Roig, aposta cultural

El creixament d'un poble no només es manifesta en el nombre d'habitants, sinó que també queda reflectit en l'activitat i demanda cultural. És per això que l'Ajuntament de Llagostera en la seva darrera legislatura va adquirir l'edifici de l'antiga fàbrica de can Roig al carrer Ganix número 21, i la casa contigüa, quedant pendent l'immediata adquisició dels números 4 i 6 del carrer Lleó I, amb el compromís de crear un centre cultural.

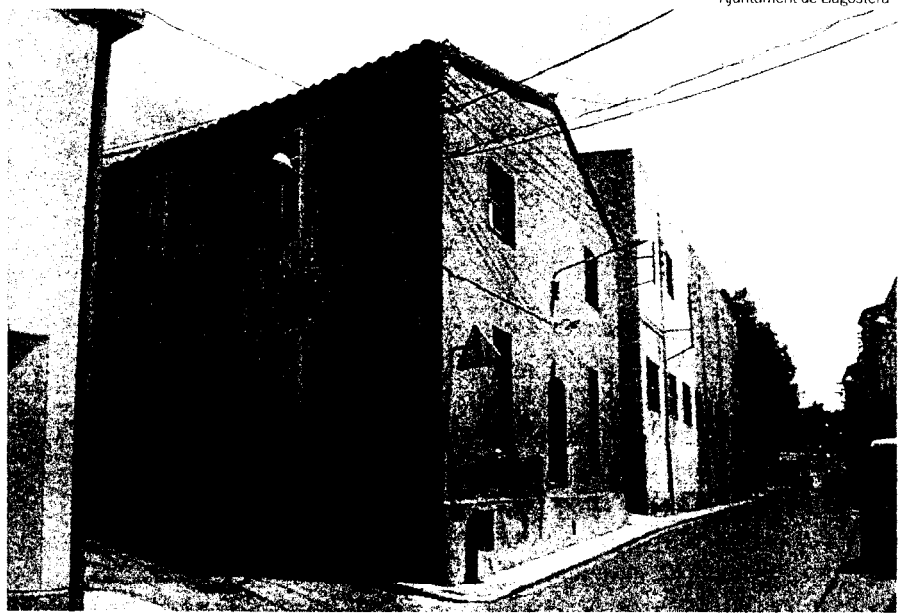
La idea de crear aquest centre cultural respon a la voluntat d'aglutinar diverses activitats del poble. L'Ajuntament proposa concentrar la biblioteca, una sala polivalent, una observatori astronòmic i entitats culturals en un mateix espai.

D'una manera o altra, cada una d'aquestes activitats actualment es porten a terme, però en la majoria dels casos de forma precària o en ubicacions itinerants i poc idònies segons el que s'hi ha de fer.

La biblioteca ja fa anys que ha quedat petita, i els esforços per intentar-la adequar a les necessitats bàsiques cada vegada són més difícils. Avui dia una biblioteca pública d'una població de més de 5.000 habitants ha de complir, entre altres coses, amb uns mínims imprescindibles, tant de superfície útil com d'infraestructures. Ha de comptar amb capacitat per a un fons general, llibres, revistes, diaris, música, video, equips informàtics, zona de descans, zona infantil...

Pel que fa a la sala polivalent ompliria un buit que hi ha actualment a Llagostera, que és el de disposar d'una sala municipal per fer-hi actes públics (plens de grans convocatòries, xerrades, reunions socials, conferències, etc.) pera una capacitat de 150 persones. Actualment aquesta funció la fan diferents locals que no s'ajusten mai a les necessitats requerides o bé no són de caire municipal, el Local social de la Caixa, el teatre del Casino Llagosterenc o bé la sala de plens.

Aquest nou edifici, també disposaria d'un telescopi potent (com aquest només n'hi ha 15 o 16 en tot l'estat), cedit per l'entitat d'astronomia de Uagostera, amb la voluntat de crear un espai idoni per a l'observació dels astres.



Ajuntament de Llagostera

L'antiga fàbrica de can Roig, futur centre cultural

Per últim, la creació d'un hotel d'entitats que és també una necessitat actual, tenint en compte que moltes d'elles porten una activitat regular durant tot l'any. Sovint s'han de reunir en locals cedits per l'Ajuntament o entitats privades, que en ocasions no garanteixen els mínims requisits d'un local de pública concurrència (llum, aigua, calefacció, lavabos...).

El concurs d'idees

Bàsicament aquestes quatre necessitats han estat el punt de partida per elaborar les bases d'un concurs públic d'idees. Aquesta convocatòria contempla les exigències tècniques normatives, que ha de tenir cada àrea. En les bases del concurs també es fa referència a: l'ordenació de l'entorn -tenint en compte que s'ha de crear un nou accés al col·legi públic Lacustària- la funcionalitat independent de la sala polivalent, les dependències de les entitats, l'observatori i la biblioteca.

El jurat, format per tres membres de l'Ajuntament (un d'ells regidor de l'oposició), dos tècnics tres arquitectes hauran de valorar altres aspectes com l'adequació al programa dels edificis i espais de l'àmbit del concurs, la qualitat arquitectònica de l'avantprojecte, la integració a l'entorn, la racionalitat constructiva i de costos, la consideració de la utilització d'energies renovables i la implantació de mesures d'estalvi energètic.

El premi pel guanyador, a part de l'execució de la seva obra, serà de 3.000 euros, 2.000 euros pel segon i 1.500 euros pel tercer.

Els avantprojectes

Un total d'onze idees es van presentar al concurs. Totes elles d'estils arquitectònics molt diferents i de les quals se'n pot fer una distinció: set, preveuen l'enderroc de l'antiga fàbrica i quatre la respecten parcialment. L'opció de conservar l'actual edificació és força atractiva ja que es man-

tindria la identitat de l'antiga fàbrica i en justificaria l'adquisició.

A grans trets la majoria dels projectes s'adeqüen força a les bases del concurs; tots inclouen d'una manera o altra els requeriments sol·licitats. Un dels punts que es troben a faltar que no es preveuen amb massa èmfasi, excepte en un parell de projectes, és el de la utilització d'energies renovables la implantació de mesures d'estalvi energètic.

Si ens centrem en els equipaments, trobem diferents plantejaments per a cada àrea.

Pel que fa a la biblioteca, molts projectes la divideixen en diferents plantes i a cada una li defineixen un ambient de treball, això comportaria que el personal estaria repartit per tot l'edifici. D'altres la resolen amb una sola planta i fins i tot amb un pati interior. El metres quadrats van des de 500 m² fins als 700 m², segons el projecte, superfície que entraria dins els paràmetres del programa bàsic de biblioteques públiques de Catalunya. Seguint aquest programa s'hauran d'integrar tot un seguit d'àrees, serveis equipaments per complir amb les pautes marcades per la normativa.

En quan a la sala polivalent tots els projectes preveuen que tingui una capacitat d'aproximadament 150 persones i que la seva funcionalitat sigui independent de la resta d'activitats dins del centre. Una de les idees que atrau és la que li dona una forma d'amfiteatre, còmoda per aquest tipus d'instal·lacions.

Cobseratori ha de reunir unes especificacions tècniques molt concretes. **Is** per això que molts projectes només es limiten a ubicar-lo. L'opció que més sorprèn és la que planteja situar-lo sobre el dipòsit de l'aigua del Puig del General. **Es** una idea força original ja que potenciarà una zona del poble poc aprofitada, però alhora furg del concepte d'integrar totes les activitats en un mateix edifici.

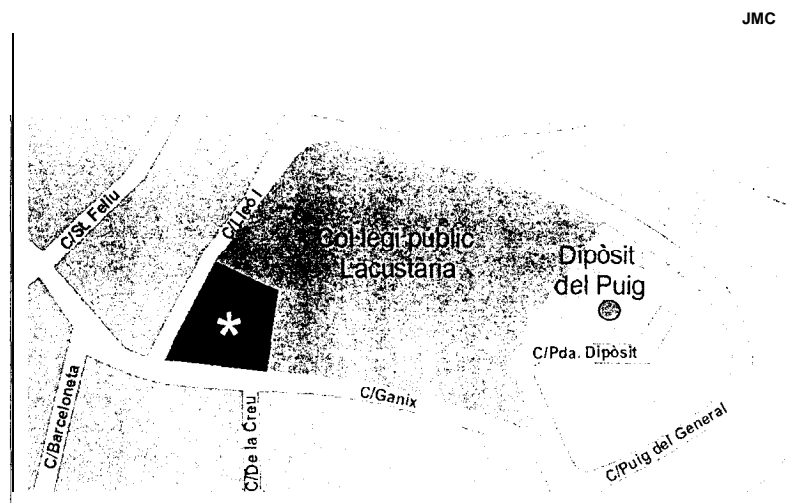
Cespai per a les entitats varia segons els projectes, alguns aconseguixen més sales i d'altres no tant, potser caldria ajustar-les a les necessitats reals preveure quin número d'entitats caldrà allotjar-hi.

El cost dels projectes oscil·la des dels 850.000 euros a 1.750.000 euros.

un ordinador... Tot això implicarà una millora considerable en l'activitat del consistori.

Can Roig un bona opció.

L'adquisició de l'antiga fàbrica de Can Roig, juntament amb la casa contigua del carrer Lleó I, núm. 2 les properes adquisicions núm.4 i 6 del



* Ubicació del futur centre cultural

Les bases del concurs i els avant-projectes no contemplen cap espai destinat a cursos o tallers, que també manquen actualment.

El veredictes es preveu que es doni a finals de setembre. La data de l'execució de les obres encara està per determinar, la data més optimista apunta per a l'incí de les obres el 2004, però no es descarta que es pugui allargar fins el 2005.

Noves dependències per l'Ajuntament

La Casa de les Vidues, on actualment hi ha la biblioteca municipal, deixarà pas a despatxos de l'Ajuntament. La Casa de la Vila ha quedat petita, s'hi han de fer equilibris per encabir-hi totes les dependències necessàries. Sovint els regidors han d'improvisar despatxos de reunions per a rebre visites, o hi ha despatxos que s'han d'ubcar a llocs que no estan preparats ni tan sols per connectar-hi

mateix carrer, són una inversió molt important per augmentar el patrimoni de l'Ajuntament de Llagostera i que segueix la línia encetada en la darrera legislatura de comprar com a mínim una propietat cada any per a construir equipaments públics. El preu de compra de la fàbrica juntament amb la vivenda ha estat de 180.000 euros.

Convertir, no enderrocar, l'antiga fàbrica en un centre cultural és una important aposta de futur. Conservar el símbol d'una fàbrica surera com can Roig, hauria de ser una condició important a tenir en compte a l'hora d'escollir un projecte, sobretot si estem parlant d'un centre cultural. El suro ha estat un símbol de Llagostera durant molts anys forma part de la història dels llagosterencs. Mantenir part d'aquesta història també forma part del present.

La creació del centre cultural és una despesa molt valuosa que dependrà, evidentment, del projecte que es

J.M.C

**Presentació dels avantprojectes a la mateixa fàbrica.**

porti a terme. Per tal d'afrontar aquesta inversió, l'Ajuntament intentarà aprofitar al màxim tantes subvencions com siguin possibles, fet que pot provocar que el projecte s'executi per fases. La ubicació del futur Centre pot definir un sector privilegiat en infraestructures públiques ja que se sumaria amb la del Col·legi Públic les seves properes ampliacions i rehabilitacions, formant un important nucli sociocultural. Tant de bo en un futur poc llunyà complint amb les promeses electorals, el veïns de Llagostera poguem gaudir d'un espai cultural ben equipat, d'unes dependències municipals dignes i d'una urbanització, la del Puig del General, com Déu mana.