

La nova biblioteca comarcal s'ubicarà al Mas Platja

Al voltant hi haurà una zona verda que funcionarà com a parc

DdeG, La Bisbal d'Empordà. L'Ajuntament de la Bisbal va aprovar inicialment dimarts una modificació de planejament que permetrà arribar a un acord per a la signatura d'un conveni amb el propietari del Mas Platja, que possibilitarà la ubicació definitiva de la biblioteca comarcal a l'espai d'aquesta finca, al carrer Agustí Font. De resultes de la modificació, queda suspesa la concessió de llicències d'obra a l'àrea de La Catalana, al carrer Jaume II, que s'ampliarà amb 2.100 metres quadrats més edificables.

L'operació urbanística, a grans trets, consistirà en una compensació per part del consistori amb superfície edificable del sector de transformació de l'antiga fàbrica La Catalana al propietari del mas, a qui abonarà també de 20 a 25 milions de les antigues pessetes segons el valor que s'acabi donant a la finca. L'operació, a tres bandes, significa la incorporació d'un nou propietari als ja existents en el desenvolupament urbanístic de la zona de La Catalana, que fins ara tenia una capacitat edificable de 29.000 metres quadrats i, per tant, comptarà ara amb un major repartiment dels costos d'urbanització.

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent preveu una edificabilitat de 0,7 metres quadrats per metre quadrat de superfície al sector de La Catalana. Si l'Ajuntament compensa la propietat —la finca té 3.049



IGNASI CORNEY

MAS PLATJA. Futura seu de la biblioteca comarcal del Baix Empordà.

metres quadrats— amb sostre edificable d'aquest sector, el resultat de l'operació dona uns 2.100 metres quadrats, dels quals uns 500 es destinaran a habitatge de preu assequible (un 10%) i de protecció oficial (un 20%). Així, la finca del Mas Platja esdevindrà propietat del consistori, segons l'alcalde, Ramon Romaguera, «*pràcticament amb un cost mínim*». I es possibilitarà la construcció de la biblioteca en un indret central, preservant gran part de la finca com és avui dia, amb una part que es destinarà a zona verda amb un parc que, segons Romaguera, «*funcionarà com a parc en l'horari de la biblioteca*». La signatura del conveni, si ambdues parts hi estan plenament d'acord, permetrà treure a concurs la redacció d'un projecte que inclourà una proposta de rehabilitació i us de l'actual masia.

Romaguera va manifestar que aquesta iniciativa és un exemple de coexistència entre la iniciativa pública i la privada. La modificació es va aprovar amb l'abstenció de tots els grups de l'oposició (ERC, CiU i ICV-EA) tot i considerar l'indret com a adequat per a la biblioteca.

El grup ecosocialista creu que s'hauria d'haver actuat dins de la revisió del planejament per a aquesta operació. Per la seva banda, CiU va manifestar que hauria donat el seu vot favorable si l'edificació que es permetrà a la zona de La Catalana que continua el carrer Jaume II és de planta baixa i dos pisos en comptes de planta baixa i tres pisos. Els republicans, per la seva banda, consideren que els veïns del carrer Jaume II no estaran d'acord amb tenir al davant uns blocs de pisos d'una planta més.