

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

El club de golf de Caldes de Malavella planeja construir cases per un milió d'euros cadascuna

La companyia també vol construir un altre camp i un hotel a Vilobí d'Onyar

23/03/10 02:00 - CALDES DE MALAVELLA - [J.M.SEBASTIAN](#)

L'empresa irlandesa PGA European Tour Courses, que controla el 92,4 per cent de les accions del club de golf de Caldes, preveu la construcció de 368 cases i apartaments a la població de la Selva, al preu d'un milió d'euros cada casa unifamiliar. El 60 per cent de l'operació immobiliària està destinada a estrangers, mentre que el 40 per cent restant volen que sigui adquirida per persones de l'Estat. A banda, l'empresa ha adquirit 74 hectàrees de terreny per expandir-se a Vilobí.



Notícies de ...

[Caldes de Malavella](#) [Vilobí d'Onyar](#)

Responsables de l'empresa propietària del club de golf de Caldes de Malavella calculen en 300 milions d'euros la quantitat que s'invertirà en la construcció de 368 habitatges al complex de Caldes, a més de la construcció d'un altre camp i un hotel en les 74 hectàrees que han adquirit al municipi veí de Vilobí d'Onyar, la inversió del qual es calcula en 30 milions d'euros.

L'empresa irlandesa, que té el 92,4 per cent de la propietat del club, aposta per un turisme més aviat selectiu. Només cal fixar-se en el preu que han establert per a l'adquisició de les cases que es planegen construir. Hi ha dues opcions, l'una consisteix en adquirir la parcel·la per 350.000 euros; i l'altra en comprar la casa acabada, segons la fórmula d'entrega de claus en mà, per un milió d'euros.

Les previsions són que la setmana que ve es comenci la construcció de les cases pilot, i es comprometen a construir cada casa en un termini màxim de tres anys des del moment que s'oficialitzi la venda.

La promoció l'emprèn en solitari l'empresari Denis O'Brien, a través de la societat PGA Golf Caldes de Malavella. Actualment hi funcionen un hotel i dos camps de golf.

Visitants allunyats del poble

L'alcalde de Caldes de Malavella, Joan Colomer, no acaba d'estar del tot convençut de l'impacte que aquest turisme d'alt nivell que comporten establiments com ara el PGA Golf, tinguin gaire incidència en la marxa de la població. De fet, confessa que és molt estrany veure la gent que freqüenta el club de golf comprant o passejant pel centre de Caldes. En aquest sentit, explica que ja han posat fil a l'agulla per posar remei a aquesta situació a través d'un conveni entre l'empresa dels luxosos serveis del golf i l'Ajuntament. Per una banda, es tractaria que els veïns de Caldes tinguessin més facilitats per utilitzar dels amplis serveis de l'empresa del camp de golf, i per l'altra de vendre el centre de la població com a atractiu turístic i comercial per als adinerats clients de les instal·lacions esportives d'elit. És per això que actualment el consistori treballa en un pla de turisme per tal que comporti un benefici al poble el fet de disposar de serveis tan selectes com ara el mateix club de golf o els balnearis. Colomer es mostra caut sobre la repercussió que els pot representar la inversió de 300 milions d'euros que PGA Golf vol fer a Caldes. «Caldrà veure cap on deriva a mesura quan es vagi desenvolupant el pla.»

Darrera actualització (Dimarts, 23 de març del 2010 02:00)

Publicat a

[El Punt Barcelona](#) 23-03-2010 Pàgina 6

[El Punt Barcelonès Nord](#) 23-03-2010 Pàgina 6

[El Punt Comarques Gironines](#) 23-03-2010 Pàgina 10

[El Punt Maresme](#) 23-03-2010 Pàgina 6

[El Punt Penedès](#) 23-03-2010 Pàgina 6

[El Punt Vallès](#) 23-03-2010 Pàgina 6