

Uns 66.000 veïns de les comarques de Girona viuen en urbanitzacions

► Es tracta del 8,8% de la població i la més gran, Empuriabrava, reuneix unes 8.000 persones

GIRONA | LAURA FANALS

Al voltant de 66.000 persones de les comarques viuen en urbanitzacions, la qual cosa significa, aproximadament, el 8,8% de la població. La més gran de totes és Empuriabrava (Castelló d'Empúries), promocionada com «la marina residencial més gran d'Europa» i que actualment compta amb més de 8.000 habitants, el doble del nucli històric del poble, on n'hi ha censats al voltant de 4.000.

A les comarques gironines, les urbanitzacions es troben sobretot a la Costa Brava, tot i que també en alguns municipis d'interior. Així, a Begur, per exemple, n'hi ha al voltant d'una cinquantena, mentre que a Calonge, Santa Cristina d'Aro o Tossa de Mar també en tenen una quantitat important. En aquests casos, però, es tracta majoritàriament de segones residències, i per això durant les vacances es multipliquen els seus veïns.

A la Selva interior, en canvi, hi ha urbanitzacions molt més habitades durant tot l'any. És el cas, per exemple, de Maçanet, on en les seves urbanitzacions viu, aproximadament, el 60% de la població. O el de Caldes, on la més gran, el Llac del Cigne, té 1021 persones empadronades de forma permanent.

Les urbanitzacions poden ser sinònim de tranquil·litat, però en alguns casos també es poden convertir en una font de maldecaps per als seus habitants, ja que no sempre són recepcionades pels ajuntaments i a vegades s'hi donen problemes de manteniment dels carrers, l'enllumenat o la neteja.

Per tal de fer front a aquests problemes, el Departament de Política Territorial (PTOP) ha obert recentment una convocatòria per a ajuntaments que vulguin millorar les condicions de les seves urbanitzacions. La proposta va ser un èxit, ja que s'hi van presentar 128 municipis de tot Catalunya per acabar amb els déficits de 213 urbanitzacions. A l'hora de repartir les ajudes, el PTOPT ha prioritzat els municipis amb més superfície d'urbanitzacions i aquelles que tenen més problemes.

EN XIFRES

Residents en algunes de les principals urbanitzacions de Girona

DADES CORRESPONENTS A L'ANY 2009

BEGUR	HABITANTS				
Cret d'en Ralló	5	Camp de l'Hort	110	Tamariua	9
Es Valls	29	Finca Verd	57	RIELLS I VIABREA	HABITANTS
Mas Gispert	16	Jardins Palau	47	Alba de Liste	195
Mas Prats	64	Mas Falet del Migdia	94	Bosc de la Batlloria	573
Residencial Begur	555	Puig Ses Forques	256	Fogueres de Montsoriu	41
Sa Fontansa	619	Parc Sant Daniel	15	Can Hosta	48
Font de la Salut	10	Sant Daniel	42	Junior Park	784
La Xarnada	55	Treumal	980	Residencial Riells II	169
Les Argiles	168	Castell Madeleine	13	Can Salvà	625
Els Blanquers	40	Mas Pall dels Vilars	169	Can Plana	353
Colomina	112	Treumal	103	ROSES	HABITANTS
Mas Domingo	63	Mas Vilar de la Mutxada	329	Mas Fumats	448
Les Rajolerias	38	Nord-est de Treumal	34	Canyelles-Almadrava-Puig Rom	1620
Sant Josep	235	Torre Valentina	166	La Garriga-El cortijo	190
El Terme	10	Treumal de Dalt	59	Mas Bosca-Argonista-El Cardo	490
Cantallops	14	Font Roma de Treumal	13	Mas Matés	1315
Casa de Camp	56	Mas Pall dels Vilars II	69	Mas Oliva	1291
Sud d'Aiguablava	8	LLORET DE MAR	HABITANTS	Santa Margarida-Salatar	2740
Aiguafreda	18	Canyelles	579	ST. FELIU GUÍXOLS	HABITANTS
S'antiga	1	Mas Romeu Residencial	286	Casa Nova	101
Sa Nau Perduda	9	La Creu	480	Mas Trempat	40
Fornells	171	Lloret Blau	491	Punta Brava	13
Can Ferran	23	Lloret Verd	90	Sant Amanç	153
Dos Cales	23	Masies de Lloret	42	Vilar d'Aro	88
Platja de Fornells	70	Montlloret	96	STA CRISTINA	HABITANTS
Cap Rubí	8	Los Pinars	541	Bell-lloc I	79
Es Castellot	1	Papalús	258	Bell-lloc II	183
Los Olivos	9	Rossell	644	Mas Trempat	319
Platja Fonda	13	Coll del Llop	1	Pedralta	5
Ses Costes	43	Font de Sant Llorenç	58	Rosamar	78
Cala del Rei	12	Serra Brava	464	Romanyà de la Selva	31
Catalonia	21	Sant Pere del Bosc	506	Sant Miquel d'Aro	167
La Coma	15	Condado de Jaruco	498	Vall Repòs	142
Mas Mató	41	MACANET DE LA SELVA	HABITANTS	Les Teules	213
Port des Pi	8	Mas Altaba	527	Les Teules II	78
La Borna	90	Residencial Park	1996	Can Reixac	14
Rec de Sa Tuna	3	El Molí	154	Golf Costa Brava	401
Sa Punta	82	Pantans de Montbarbat	744	Roca de Malvet I	291
CALDES	HABITANTS	PALAU-SAVERDERA		Roca de Malvet II	138
Aigües Bones	776	Bellavista	83	SILS	HABITANTS
Can Solà Gros	256	Mas Bohera	52	Vallcanera	100
Can Solà Gros II	251	Mas Isaac	266	Les Comes	359
Llac del Cigne	1021	PALS	HABITANTS	Vallcanera Parc	1062
Tourist Club	197	Residencial Masos	80	King Park	386
Can Carbonell	435	Mas Tomasi	315	Mallorquines	663
Malavella Park	182	Palsmar	36	TOSSA	HABITANTS
CALONGE	HABITANTS	Pineda Pals	93	Canyelles	70
Mas Ambrós	663	Puigvermell	56	Playa Brava	10
Vescomptat de Cabanyes	566	Sa Punta	14	Martossa	25
Mas Pere	635	Puig Sa Guilla	48	Pola-Giverola	28
Río de Oro	176	PORT DE LA SELVA	HABITANTS	Salions	73
Font del Lleó	104	Barlovent	1	Sant Grau	3
Mas Barceló	193	Beleser	8	Cala Llevadó	31
Mas Ioi	55	Cap de Vol	14	Santa Maria de Llorell	255
Riufred	450	Cap de Vol-Faro	2	La Fermina	7
Puig Rosell	19	Figuerasses	6	Sant Eloi	20
Torre Colomina	372	Mirador	14		
El Collet	23	La Mora	50		
La Pineda	15	Panoramar	17		
Sant Daniel	720	Santa Isabel	2		
		Sarnella	9		

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE)

Miquel Peláez

VEÏ DE LA URBANITZACIÓ VALLCANERA PARK (SILS) DES DE FA 12 ANYS

CARLES COLOMER



«Haver d'agafar el cotxe és l'únic inconvenient, i a canvi tenim la tranquil·litat»

L.F.G. | GIRONA

Per què va venir a viure a Vallcanera Park?

Per la feina dels meus pares, que van començar a treballar a Salt.

I per què van escollir una urbanització en lloc d'un poble?

Al principi, perquè era molt tranquil, i als meus pares, que llavors eren més joves, no els feia res agafar el cotxe. Ara, ja no els és tant igual.

La mobilitat és el principal inconvenient de viure en una urbanització?

Sí. De fet, diria que haver d'agafar el cotxe és l'únic inconvenient. A canvi, tenim tranquil·litat i el fet que no hi ha gaire trànsit.

I la seguretat?

Home, una mica sí que tens el perill, però aquí Vallcanera tampoc és que sigui gaire gran, és un lloc bastant segur.

Se'n fa un bon manteniment?

Sí, bastant. La brigada passa a netejar i la situació ha millorat molt, des d'ara fa uns anys, en relació amb l'asfaltatge dels carrers i l'enllumenat.

Es quedarà a viure a la urbanització o vol traslladar-se?

Bé, de fet ara tenim la casa en venda perquè ens en volem anar a viure a Sils.

DdG