

Uns 40 municipis gironins quasi han esgotat el sòl urbanitzable per construir

► El Cadastre indica que en el conjunt de la província encara queden el 41% de les parcel·les disponibles per edificar

GIRONA | S. BONET

El fort creixement de la construcció que han experimentat les comarques gironines en els darrers anys ha provocat que un total de 35 municipis disposin ja d'una quantitat inferior al 20% de sòl urbanitzable vacant -és a dir, aquell on es pot construir seguint els plans urbanístics vigents-. Aquestes són les darreres dades publicades per la Direcció General del Cadastre corresponents al 2010 i que evidencien els efectes del boom constructor.

La majoria de municipis gironins que tenen un major percentatge de parcel·les edificades no passen dels 800 habitants. De fet, quatre municipis -les Lloses (Ripollès, 268 habitants), Sant Miquel de Campmajor (Pla de l'Estany, 243 habitants) i Susqueda (la Selva amb 130 habitants)- ja han esgotat tot el sòl urbà, segons les dades cadastrals.

A l'altre costat de la balança hi ha els municipis més grans que encara tenen terreny per continuar creixent. És el cas de Girona (que disposa d'un 32,95% de sòl urbanitzable vacant) i de Figueres (43,60%). A Salt el percentatge de sòl edificable disponible descendeix fins al 35,44%, mentre que a Lloret la taxa se situa en un 54,13%, i a Olot se situa en un 29,02%. Al conjunt de les comarques gironines, el total de sòl vacant ascendeix a un 41%.

A banda dels municipis amb el 100% del territori construït, també tenen un baix percentatge de sòl urbanitzable vacant les poblacions de Cabanelles (0,18%), Fontanilles (0,56%), Sant Martí Vell (4,04%), Sant Andreu de Salou (4,72%), Palau de Santa Eulàlia (5,09%) i Ultramort (5,24%), la Jonquera (10,99%), Garrigàs (12,33%), Massarac (10,94) i Pedret i Marzá (13,55%).

En canvi, entre les poblacions que tenen un percentatge més elevat de sòl lliure per edificar hi ha el Far d'Empordà (83,94%), Bàscara (76,87%), Boadella i les

EN XIFRES

Terreny edificable

PERCENTATGE DE SÒL VACANT PER MUNICIPI (2010)

MUNICIPI	%	MUNICIPI	%	MUNICIPI	%	MUNICIPI	%
Castelló d'Empúries	18,07	Lloret de Mar	54,13	Riells i Viabrea	43,12	Sils	42,14
Castell-Platja d'Aro	30,44	Les Lloses	..	Ripoll	30,79	Susqueda	..
Celrà	45,23	Madremanya	57,08	Riudarenes	51,96	La Tallada d'Empordà	30,42
Cervià de Ter	27,13	Maia de Montcal	72,11	Riudaura	47,71	Terrades	17,67
Cistella	48,16	Meranges	43,36	Riudellots de la Selva	57,14	Torrent	50,21
Siurana	51,61	Massarac	10,94	Riumors	10,77	Torroella de Fluvià	53,05
Colera	46,37	Massanes	53,77	Roses	40,56	Torroella de Montgrí	32,35
Colomers	68,93	Maçanet de Cabrenys	35,95	Rupià	40,41	Tortellà	13,88
Cornellà del Terri	18,27	Maçanet de la Selva	42,04	Sales de Llierca	..	Toses	36,61
Corçà	17,94	Mieres	22,64	Salt	35,44	Tossa de Mar	48,23
Crespià	38,64	Mollet de Peralada	54,49	Sant Andreu Salou	4,72	Ultramort	5,24
L'Armentera	48,83	Molí	29,47	Sant Climent Sescebes	25,96	Ullà	26,81
Avinyonet de Puigventós	29,83	Montagut i Oix	35,78	Sant Feliu de Buixalleu	69,49	Ullastret	24,64
Begur	47,48	Mont-ras	33,30	Sant Feliu de Guixols	35,67	Urús	26,33
La Vajol	61,12	Molí	22,19	Sant Feliu de Pallerols	57,61	La Vall d'en Bas	25,97
Banyoles	29,54	Ogassa	77,66	Sant Ferriol	65,68	La Vall de Bianya	47,42
Bàscara	76,87	Espolla	46,57	Sant Gregori	37,33	Vall-Holbrega	41,37
Bellcaire d'Empordà	54,95	Espionellà	17,88	Sant Joan de Llierca	39,13	Ventalló	31,17
Besalú	46,26	Figueres	43,60	Sant Jordi Desvalls	12,92	Verges	21,50
Bescanó	66,69	Flaçà	44,53	Sant Joan de les Abadesses	32,11	Vidrà	52,40
Beuda	10,95	Foixà	34,95	Sant Joan de Mollet	23,89	Vicòeres	52,15
La Bisbal d'Empordà	15,94	Fontanals de Cerdanya	21,23	Sant Julià de Ramis	34,34	Vilabertran	31,94
Blanes	28,23	Fontanilles	0,56	Sant Julià de Ripollès	43,67	Vilablareix	54,94
Bolvir	24,70	Fontcoberta	45,31	Sant Llorenç de la Muga	52,48	Viladasens	18,03
Bordils	51,61	Font de la Selva	49,09	Sant Martí de Llémena	49,88	Viladamunt	20,45
Borrassà	45,28	Fortià	51,45	Sant Martí Vell	4,04	Vilademuls	23,51
Breda	49,89	Garrigàs	12,33	Sant Miquel de Campmajor	..	Viladrau	49,84
Brunyola	24,45	Garrigoles	23,15	Sant Miquel de Fluvià	33,60	Vilafant	54,72
Boadella i les Escaules	70,21	Garriguella	51,55	Sant Mori	77,63	Vilaur	50,06
Cabanes	18,60	Ger	25,29	Sant Pau de Segúries	29,55	Vilajuiga	43,32
Cabanelles	0,18	Girona	32,95	Sant Pere Pescador	45,36	Vilallonga de Ter	45,63
Cadaqués	51,80	Gombren	48,98	Sant Pol de Farners	42,34	Vilamacolum	43,48
Caldes de Malavella	37,38	Gualta	11,53	Santa Cristina d'Aro	51,11	Vilamalla	65,25
Caonge	35,43	Guilts de Cerdanya	22,72	Santa Llogaia d'Alguema	46,52	Vilamaniscle	44,80
Camós	47,04	Hostalric	17,22	Sant Aniol de Finestres	16,27	Vilanant	44,66
Campdevànol	29,65	Isòvol	21,67	Santa Pau	30,81	Vila-sacra	55,95
Campelles	62,20	Jafre	10,99	Sant Joan les Fonts	41,41	Vilopriu	54,43
Campllong	56,94	La Jonquera	70,18	Sarrià de Ter	34,81	Vilobí d'Ornyar	43,79
Camprodon	42,89	Julià	67,77	Saus	46,33	Biure	30,40
Canet d'Adri	22,13	Lladó	32,88	La Selva de Mar	51,23	Cruïlles, Monells i Sant...	32,25
Cantallops	31,69	Llagostera	49,45	La Cellera de Ter	42,03	Forallac	23,16
Capmany	39,95	Llambilles	27,03	Serinyà	29,70	Sant Julià del Llor i Bonmatí	50,85
Querolbs	47,44	Llanars	60,64	Serra de Daró	38,76	Mitjana	41,00
Cassà de la Selva	30,90	Llançà	45,28	Setcases	47,93		
Castellfollit de la Roca	34,47	Llers	48,53				
		Llívia	29,66				

Font: Estadística Direcció General del Cadastre. caules (70,21%), Ogassa (77,66%), Sant Mori (77,63%), Colomers (68,93%), Bescanó (66,69%), Lladó (67,77%), La Vajol (61,12%), Llanars (60,64%), Bescanó (66,69%), Aiguaviva (57,14%) i el municipi d'Alp (56,03%).

Requalificacions de terreny

Però què passa quan un municipi es queda sense sòl disponible

per construir? Aquest dilema continua sent tema de discussió en els plans de molts ajuntaments gironins. La falta d'espai ha obligat a moltes poblacions a modificar el seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per requalificar moltes parcel·les rústiques en urbanes permetent així seguir edificant.

Algunes poblacions però es

troben en dificultats per actualitzar els seus plans d'ordenació urbanística, ja sigui per la falta de suport o perquè bona part del terreny municipal està protegit, dificultant així el seu canvi d'ús.

Les requalificacions de terreny i el creixement de la construcció, però, no han fet variar massa la xifra de percentatge de sòl va-

cant a província en els últims anys.

De fet, el Cadastre reflexa un creixement constant de la construcció, tot i que en cap cas desmesurat respecte al 2007. Així en el conjunt de les comarques gironines el percentatge de sòl edificat ha augmentat quasi tres punts en els últims tres anys passant del 56,3% al 59% actual.

DDG