

Societat

Aixequen en tres dies un bloc amb trenta pisos prefabricats, a Banyoles

Destinats a joves, són dels primers que es fan amb aquest sistema a Catalunya

03/07/10 02:00 - BANYOLES - RAMON ESTÉBAN

L'Incasol està aixecant un bloc d'habitatges dotacionals per a joves al barri de Can Puig de Banyoles, consistent en 30 mòduls que prèviament s'han construït en una fàbrica. L'acoblament dels pisos mòdul al solar ha durat tres dies. És dels primers cops que a Catalunya es fa servir aquest sistema i, si fem cas del que va dir ahir el conseller de Medi Ambient i Habitatge, no serà l'últim, ja que la Generalitat veu molts avantatges en el seu limitat preu de cost, en el fet que llogar-los sigui assequible i en l'estalvi energètic que ofereix. Els pisos fan uns 40 m², estan pensats per a una o dues persones i costaran uns 220 euros al mes.

Els veïns se'n fan creus: on ahir hi completaven un edifici de tres pisos d'alçada, dilluns no hi havia res més que un solar buit. Els mòduls havien anat arribant en camions especials procedents de Cardona, on l'empresa Constructora d'Aro - Compact Habit hi té la fàbrica de cases. Els mòduls tenen una carcassa de formigó i ja arriben a lloc amb tots els revestiments de parets col·locats, així com el paviment i les instal·lacions de serveis. L'habitatge fa uns 40 m² repartits en dos ambients, separats per una paret corredissa. Dins d'una renglera d'armaris hi ha el lavabo, la cuina i diferents racons per als electrodomèstics. Un cop arriben al seu destí, els mòduls s'apilen de la manera que més convingui. En el cas de Banyoles, la comunicació entre nivells es fa a través d'una escala i uns passadissos exteriors, com si fos una balconada. A la renglera de baix s'ha condicionat un mòdul com a sala polivalent per a la comunitat. Ara faltaria fer les connexions dels serveis i la col·locació de la coberta.

En sis mesos

El conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, va presidir ahir l'acte simbòlic de col·locació dels darrers pisos. Per ell, el sistema de mòduls prefabricats és una bona resposta a unes quantes demandes socials. D'una banda, en tenir menys costos de producció, l'habitatge surt a un preu assequible; i d'altra, facilita un estalvi energètic perquè es construeix en poc temps i, en fer-se a l'interior d'una nau, s'emeten menys agents contaminants. Per fer els pisos de Banyoles –va assenyalar el conseller– haurien calgut uns 18 mesos de feina, mentre que amb aquest sistema n'hauran fet falta només sis, sumant el temps de fàbrica i els acabats sobre el terreny. Segons els directius de l'empresa, amb el seu sistema s'aconsegueix fins a un 35% d'estalvi energètic i, quant a cost, es limita a uns 900 euros per m², una xifra que a mitjà termini –van dir– es podrà reduir sensiblement. Si s'acompleixen els terminis previstos, a l'octubre ja s'hi podrà anar a viure.

L'alcalde de Banyoles, Miquel Noguer, va expressar la seva satisfacció perquè aquesta promoció ajudarà a cobrir la demanda de pisos de lloguer que hi ha a la ciutat.

Els joves, aquí; els avis, al Monestir

R. E

Quan l'Ajuntament de Banyoles va cedir els terrenys perquè l'Incasol hi fes aquesta promoció es preveia que els pisos fossin tant per a joves com per a gent gran. Com que pel camí ha aparegut una iniciativa privada per aixecar un bloc de pisos per a gent gran al recinte del Monestir, s'ha decidit que finalment els habitatges de Can Puig siguin només per a joves. En les pròximes setmanes l'Ajuntament i la Generalitat han de decidir les bases per accedir-hi. Molt probablement, tindrà preferència la gent empadronada a Banyoles o a la resta del Pla de l'Estany.

Planta d'osmosi a Colera i pisos a Figueres

J.P



Moment en què col·loquen l'últim mòdul. Foto: R. E.

Notícies de ...

[Banyoles](#)

Colera tindrà garantit el subministrament d'aigua potable amb la nova planta d'osmosi inversa que va inaugurar el conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, i l'alcalde de la població, Lluís Bosch. Aquesta instal·lació, amb capacitat per subministrar 37,5 m³/hora, utilitza la mateixa tecnologia que les dessalinitzadores. La inversió ha estat d'1,1 milions d'euros. A la tarda, Baltasar va participar a Figueres en l'entrega de les claus de 16 pisos de protecció oficial de lloguer per a gent gran i per a menors de 35 anys, que s'han construït al carrer Carles Fages de Climent.

Darrera actualització (Dissabte, 3 de juliol del 2010 02:13)

Publicat a

[El Punt Comarques Gironines](#) 03-07-2010 Pàgina 4