

Urbanisme

URBANISME

Una sentència obliga a tirar a terra l'últim pis d'un edifici de Roses

Uns veïns van denunciar que superava l'altura permesa i el TSJC els dóna la raó

El tribunal diu a l'Ajuntament que la decisió és ferma i que enderroqui

17/07/10 02:00 - ROSES - [MAR VICENTE](#)

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya obliga l'Ajuntament de Roses a enderrocar l'última planta d'un edifici d'apartaments de Santa Margarida, el Royal Marine II, en una sentència recent a la qual ha tingut accés El Punt. El tribunal desestima el recurs presentat pel consistori, adverteix que la sentència és ferma i diu a l'Ajuntament que ha de procedir a l'enderroc. El que al·legava el consistori era que hi ha un nou pla urbanístic que regularà la situació, però el tribunal ha rebutjat l'argument. Segons l'alcalde, Magda Casamitjana, quan el POUM estigui publicat oficialment es tornarà a insistir al jutjat però al mateix temps l'Ajuntament ha iniciat els tràmits per a l'enderroc.

El cas ve del mandat anterior –amb el govern de CiU– quan els propietaris del Royal Marine I, l'edifici de davant del bloc afectat, va portar al contenciós els permisos donats per l'Ajuntament perquè l'edifici supera l'altura permesa en seixanta centímetres. El TSJC els va donar la raó el 2008 –quan ja hi havia el nou govern a Roses– i el consistori ha presentat diversos recursos per evitar-ho. Segons l'alcalde, l'Ajuntament fins i tot havia arribat a un acord amb els denunciants perquè atuessin el procés a canvi de pagar-los 600.000 euros per les despeses que han tingut en el procés, però el jutge tampoc ha acceptat l'acord.

L'alcalde diu que el cost de l'enderroc serà milionari i avança que si al final s'ha de tirar a terra demanarà responsabilitats a l'anterior equip, al qual acusa de deixar “una altra patata calenta al nou govern” i de no avisar que hi havia aquest problema obert. “He hagut de tornar a donar la cara”, diu. L'exalcalde Carles Pàramo (CiU) respon que quan va arribar d'alcalde després d'un govern del PSC també va trobar una sentència que va costar molts diners a l'Ajuntament.



L'última planta de l'edifici Royal Marine haurà d'anar a terra, segons el TSJC. Foto: LL.SERRAT.

Notícies de ...

[Roses](#)

Donen la raó a Joan Esteve Danés

L'Audiència Provincial de Girona ha desestimat la denúncia presentada pel constructor Francesc Sinyol contra Joan Esteve Danés –regidor d'ICV a l'equip de govern de Roses– en considerar que l'havia denunciat falsament. El cas es remunta al 1998, quan l'ara regidor va portar el llavors alcalde, Carles Pàramo, i Francesc Sinyol a la fiscalia anticorrupció. La denúncia es va acabar arxivant, però llavors el constructor rosinc va denunciar Danés per denúncia falsa, i ara el jutge la desestima.

Darrera actualització (Dissabte, 17 de juliol del 2010 02:00)

Publicat a

[El Punt Comarques Gironines](#) 17-07-2010 Pàgina 8