

Urbanisme

URBANISME

S'enderrocarà, després de 8 anys de litigis, part d'un bloc de pisos de Begur

L'Ajuntament ja ha fet una reserva de 250.000 euros per executar-ho

El consistori també ha portat el tema davant del Tribunal Constitucional

29/07/10 02:00 - BEGUR - [ALBERT VILAR](#)

L'Ajuntament de Begur ja ha fet un crèdit de 250.000 euros de cara a assumir les obres d'enderroc de part de l'edifici de 17 pisos que hi ha al costat del mirador de Sant Ramon, al nucli antic de Begur. L'enderroc parcial de l'immoble, denunciat pels veïns el 2002, es portarà a terme després que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha desestimat la nul·litat de sentència demanada per l'Ajuntament, que exposava que ha canviat el motiu urbanístic que va motivar-ho, ja que tot es va regularitzar amb la revisió del pla general, el 2003. En aquests moments, totes dues parts enfrontades estan acordant el percentatge d'edifici que s'ha d'enderrocar

A més, davant aquesta situació, i veient que després de l'enderroc els propietaris podran reclamar danys i perjudicis al municipi, l'Ajuntament ha decidit presentar un recurs d'empara davant el Tribunal Constitucional. "És molt difícil que ens doni la raó", va explicar el secretari municipal, Jordi Barcons. Tot i així, aquesta és l'única via que té ara el consistori per aconseguir una sentència favorable i evitar així haver de pagar els danys i perjudicis dels propietaris de l'immoble, que hauria d'assumir Justícia.

El problema de l'edifici és que es van fer uns canvis de volum a través d'un estudi de detall, quan calia fer-ho amb un pla parcial. Amb tot, abans de la primera sentència, el 2004, l'Ajuntament va revisar urbanísticament tot el municipi amb un nou pla general, i no al revés com defensa el jutge.



L'edifici que s'ha d'enderrocar té unes vistes sobre les illes Medes.
Foto: A.V.

Notícies de ...

[Begur](#)

Bon estat econòmic

El crèdit, segons va acordar el ple dimarts a la nit, puja en total a 1,3 milions d'euros. A part de l'enderroc de part de l'edifici de Sant Ramon, també hi ha 500.000 euros per cobrir la meitat d'una nova sentència desfavorable sobre una expropiació feta fa temps a sa Tuna –i encara hi ha més denúncies, després d'una primera que va comportar pagar 2,3 milions d'euros–. I 500.000 euros més per cobrir una nova fase de la remodelació de carrers del nucli antic. Malgrat aquest crèdit, que és el segon que ja ha demanat l'Ajuntament –el primer puja quasi a 1 milió– l'endeutament municipal és del 64% sobre el pressupost ordinari, quan el màxim legal és del 110%. A més, es va tancar el pressupost de l'any passat amb un superàvit de 685.000 euros, després d'apartar 400.000 euros per fer front a possibles baixades dels ingressos pressupostats en aquest exercici.

Darrera actualització (Dijous, 29 de juliol del 2010 02:00)

Publicat a

[El Punt Comarques Gironines](#) 29-07-2010 Pàgina 7