

asegura tu moto desde

custom 112€ scooter 134€ naked 136€

“MM”

Identifica't / Registra't Dimarts 03 d'agost de 2010 Contacta amb diaridegirona.cat | RSS

iberanuncio.es iberpisos.es ibercoches.es

diaridegirona.cat

NOTÍCIES
Comarques

HEMEROTECA »

EN AQUESTA WEB

Google

PORTADA

ACTUALITAT

ESPORTS

ECONOMIA

OPINIÓ

BLOCS

CULTURA I OCI

SERVEIS

Girona **Comarques** Catalunya Espanya/Internacional Tecnologia Successos Fotos

ESTEVE BLANCH, S.A.

Figueres – Fornells de la Selva – Blanes

Patrocina la informació de **COMARQUES**

diaridegirona.cat » Comarques

Roses espera des de febrer que es publiqui el POUM per legalitzar el Royal Marine

El planejament el va aprovar la comissió d'Urbanisme, però no entrarà en vigor fins que aparegui al Diari Oficial

m'agrada



ROSES | DDG

Roses està pendent des del mes de febrer de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat (DOGC) de l'aprovació definitiva del POUM per resoldre el problema amb l'edifici Royal Marine, afectat per una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) que obliga a enderrocar la última planta. Des del febrer el POUM està aprovat per la comissió territorial d'Urbanisme, però no entrarà en vigor fins a publicar-se oficialment. L'alcaldesa, Magda Casamitjana (PSC), ha explicat que fins i tot van anar a veure el jutge que els va deixar clar que sense que el planejament sigui aprovat això no es pot legalitzar. Per tant, han iniciat els tràmits per acatar la sentència que obliga a l'enderroc d'una part de l'edifici.

El litigi judicial es remunta a cinc anys enrere. Durant el govern de Carles Pàramo (CiU) es va donar una llicència per construir l'edifici i aquesta, segons una primera sentència dels jutjats de Girona després ratificada pel TSJC, era incorrecta perquè l'edifici sobrepassava en 80 centímetres l'alçada permesa, segons va informar l'Ajuntament.

L'edifici forma part d'una promoció als canals de Santa Margarita. Primer es va construir un bloc, el Royal Marine I, amb quatre pisos d'alçada, i, més tard, un segon edifici, el Royal Marine II, amb una alçada lleugerament superior. Els veïns del primer bloc van presentar al·legacions contra la llicència atorgada per l'Ajuntament, però l'obra va tirar endavant. Per això van optar per interposar una denúncia als jutjats de Girona manifestant que sobrepassa l'edificabilitat i l'alçada permesa.

Els jutjats els van donar la raó, es va recórrer i el TSJC ho va ratificar el 2008 -quan ja hi havia el nou govern-. Tal com va avançar Diari de Girona el març d'aquest any, l'Ajuntament va presentar recurs i fins i tot va arribar a un acord amb els denunciants perquè atuessin el procés a canvi de pagar-los 600.000 euros per les despeses que han tingut. El pacte es va comunicar al jutjat. El jutge, però, els ha respost que s'ha de complir la sentència perquè, malgrat que el POUM ho resol, aquest encara no és d'aplicació perquè no s'ha publicat oficialment. Casamitjana espera que això sigui imminent perquè està aprovat definitivament per part de la comissió territorial d'Urbanisme des del febrer. Han iniciat els tràmits per a l'enderroc per acatar la sentència, però quan el POUM estigui en vigor tornaran a intentar resoldre el tema.

Els edificis Royal Marine I i II estan situats a tocar els canals de Santa Margarita. Es tracta de promocions d'habitatges, alguns on resideixen els propietaris i altres de lloguer. Consten de fins a quatre pisos d'alçada en diferents apartaments i un pati interior.



Els edificis Royal Marine, situats a la marina de Santa Margarita. jordi velasco

ASSOCIACIÓ D'HOTELERIA DE GIRONA I RADIAL
180 restaurants

guiaderoses.net



diaridegirona.cat LA SELECCIÓ DELS LECTORS

L'ÚLTIM	EL MÉS LLEGIT	EL MÉS VOTAT
1. Els dos supervivents del naufragi arriben a l'aeroport de Barcelona		
2. El tercer cos trobat en el riu mexicà és el d'Irene Carbó		
3. Ple extraordinari a Cassà		
4. Llibres digitals pera 95.000 alumnes		
5. Girona tindrà una extensa xarxa de desfibril·ladors		
6. Salamero rep un altre mes de vacances tot i que se'l vol rescindir		
7. L'alcalde admet que el tresorer es va quedar 5.180?		
8. Les atencions de Creu Roja a banyistes de la Costa Brava cauen un 30% al juliol		
9. El CaixaForum de Barcelona mostra l'humanisme del XX		
10. L'Uni Girona i el Sarrià d'handbol adoptaran el nom i els colors del Girona FC		

ANUNCIOS GOOGLE

Trabaja En Ayuntamientos
Más De 20000 Plazas De Funcionario Olvídate De Volver A Buscar Trabajo www.InstitutAccess.com/Barcelona

Oferta de trabajo
Ofertas Diarias. Todos los Sectores Empleos Larga Duración ¡Regístrate! es.Excite.eu/Empleo2010

¿Estas Buscando un Curso?

Todos los cursos que necesitas en la Especialidad que buscas
www.Emagister.com/Cursos

Anuncios Google

Trabaja En Ayuntamientos

Más De 20000 Plazas De Funcionario Olvídate De Volver A Buscar Trabajo www.InstitutAccess.com/Barcelona

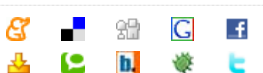
Oferta de trabajo

Ofertas Diarias. Todos los Sectores Empleos Larga Duración ¡Regístrate! es.Excite.eu/Empleo2010

PianosFrigoler

Lloguer de pianos de concert Afinació i reparació - Girona www.pianosfrigoler.net84.net

COMPARTIR



ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUGMENTAR TEXT »

REDUIR TEXT »

[Què és això?](#)

Más Ofertas Aquí

Sé original con Cornetto Enigma

Llévate un Cornett personalizado ahora mismo!. Regístrate gratis y participa.



[Consultar](#)

Lounge Baty Superstudio

Muebles de diseño para tu casa.



164,61 €

ADSL tdi de Orange

Máximas prestaciones para tu ADSL a un mínimo consumo.



11,95 €

Enllaços recomanats: Juegos | Cta NARANJA de ING 3,5% TAE 4 meses Sin comisiones | DEPOSITOS Open 4%

[Conegui'ns: CONTACTI](#) | [CONEGUI'NS](#) | [LOCALITZACIÓ](#)

[PUBLICITAT: TARIFES](#)

diaridegirona.cat

diaridegirona.cat és un producte d'Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantment prohibida la reproducció total o parcial dels continguts oferts a través d'aquest mitjà, llevat autorització expressa de diaridegirona.cat. Així mateix, queda prohibida tota reproducció a l'efecte de l'article 32.1, paràgraf segon, Llei 23/2006 de la Propietat intel·lectual.

Adaptat a la Llei de Protecció de Dades per



[Avis legal](#)



Altres mitjans del grup [Editorial Prensa Ibérica](#)

[Diario de Ibiza](#) | [Diario de Mallorca](#) | [Empordà](#) | [Faro de Vigo](#) | [Información](#) | [La Opinión A Coruña](#) | [La Opinión de Granada](#) | [La Opinión de Málaga](#) | [La Opinión de Murcia](#) | [La Opinión de Tenerife](#) | [La Opinión de Zamora](#) | [La Provincia](#) | [La Nueva España](#) | [Levante-EMV](#) | [Mallorca Zeitung](#) | [Regió 7](#) | [Superdeporte](#) | [The Adelaide Review](#) | [97.7 La Radio](#) | [Blog Mis-Recetas](#) | [Euroresidentes](#) | [Lotería de Navidad](#)