



Un edifici de 48 pisos de Roses en té una desena d'ocupats tot i no tenir la llicència

Un veí denuncia, a més, que té tres plantes de més i el consistori diu que ja ha comunicat que han de deixar els pisos

01:52 ☆☆☆☆☆

M'agrada



ROSES | G.TUBERT

Un edifici de la urbanització de Santa Margarita de Roses, el Port Trébol té, en aquests moments, una desena de pisos on viu gent malgrat que des del març del 2009 té denegada la llicència de primera ocupació. L'immoble, que té 48 habitatges d'alta gamma, ha estat denunciat en diverses ocasions per un veí de la zona que, a banda de denunciar reiteradament els fets, també assegura que l'edifici té tres plantes de més i que no compleix els sis metres de distància amb els canals. El consistori reconeix que no s'ha atorgat el permís perquè el projecte que s'ha dut a terme no compleix amb el que es va llicenciar en matèria d'aparcaments i assegura que ja ha comunicat que han de deixar els pisos així com també que les empreses de subministrament han de tallar el servei, que des de fa almenys dos anys utilitzen amb els comptadors d'obres.



La promotora va sol·licitar la llicència al setembre del 2008. jordi velasco

Al llarg d'aquest estiu s'ha pogut observar a la zona fins a una vintena de pisos on vivia gent, però després de la temporada n'hi han quedat una desena que hi viuen sense que el consistori els hagi atorgat la corresponent llicència de primera ocupació.

El cas es remunta al 18 de setembre del 2008 quan l'empresa promotora del projecte -que també compta amb amarraments- va sol·licitar la llicència. Un inspector del departament tècnic de l'àrea de Serveis va dur a terme una inspecció el setembre de l'any següent i va emetre un informe en el qual s'assegurava que l'espai estava obert i en funcionament. Des d'aleshores, i segons el consistori, se li ha requerit en diverses ocasions que suspenguin el funcionament però afirmen que els tràmits, en aquests casos, "són lents".

L'Ajuntament ha reconegut que el projecte no s'ajusta al que es va llicenciar però assegura que es tracta dels aparcaments que es van fer a l'exterior i haurien d'estar a l'interior. El regidor de Serveis Territorials, Paco Martínez, afirma que ja han notificat a les persones que hi viuen -que ell quantifica en uns 4 pisos però que al llarg de l'estiu han oscilat entre els 10 i el 20- que han d'abandonar l'edifici i, a més, segons una notificació d'alcaldia del mes d'agost, s'alerta que ordenarà a les empreses subministradors d'aigua i llum que n'interrompin el servei, malgrat que, a hores d'ara la situació continua igual ja que, almenys, hi ha una desena de pisos ocupats i el consistori afirma que estan treballant per solucionar el problema.

Problemes des de l'inici

El veí de la zona, però, insisteix que des de fa tres anys -quan es va acabar de construir l'espai- s'ha permès que els promotors es "lucreassin" llogant o venent pisos i, a més, que mentre van durar les obres, se'ls van aturar per problemes o pels mesos d'estiu i que ells van continuar amb els treballs.

De fet, el mateix Martínez ha admès aquesta situació. En les denúncies presentades pel veí, però, a banda d'aquesta situació alerta que l'edifici té altres problemes, que des del consistori han negat. I és que, segons els escrits, l'immoble ha construït tres plantes de més i no ha respectat els sis metres de distància amb els canals. A més, assegura que la tanca que limita amb la seva finca té una alçada de 3,40 metres "incomplint la normativa" i que s'ha utilitzat la tanca de la seva propietat, al carrer Cap de la Gola, per instal·lar la il·luminació i el cablejat.

Des del consistori afirmen en diversos decrets als quals ha tingut accés Diari de Girona, que l'ajuntament no donarà mai la llicència al projecte tal i com està ara i demana al promotor que o bé ajusti les obres realitzades a la finca al projecte llicenciat o bé presenti un projecte de legalització de les obres executades.

El mes de juny van resoldre que en un termini màxim de tres mesos s'havia d'actuar al respecte amb les mesures que es requerien però, segons sembla, no s'ha produït cap canvi.

HEMEROTECA

Tornar a l'Edició Actual



ANUNCIOS GOOGLE

Alquiler Pisos Barcelona

Encuentra Piso que Sueñas Todos Los Barrios De La Ciudad!
Alquiler-Pisos-Barcelona.Excite.es

Apartaments al Pallars

Venda, lloguer de cases i terrenys Pisos, cases, locals, poble i muntanya
www.finquesabartes.com

VACIADOS economicos BCN

recogida de muebles, basura, etc. 677-79-50-66
pisos, locales, naves,
www.servicioeconomicos.tk