

El pla general de Calonge incorpora una nova zona hotelera a Sant Antoni

El govern local destaca que és poc expansiu i té en compte l'activitat agrària i el paisatge

L'objectiu del pla és potenciar la zona comercial a l'avinguda Catalunya

El nou pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) preveu un creixement urbanístic a l'àrea situada entre Torre Valentina i el parc d'activitats econòmiques de Calonge. En aquesta zona, on es podria emplaçar el futur centre d'atenció primària, s'hi instal·laria un nou complex hotelier. Des del govern local, però, remarquen que no és un pla expansiu.

Amb aquest pla -l'anterior data del 1985 i va ser modificat el 1994- es vol protegir l'activitat agrària -l'hort, la vinya i l'olivera-, pel seu valor econòmic i paisatgístic. També s'hi ha inclòs un catàleg patrimonial i un de masies.

El nou POUM està pensat per resoldre les mancances d'equipaments del municipi i consolidar l'eix de l'avinguda de Catalunya de Sant Antoni com a zona comercial, d'equipaments i de zones verdes, i també per millorar els accessos als equipaments i la connexió entre els dos costats de la carretera.

El pàrquing, previstSi bé es va descartar la construcció d'un pàrquing subterrani arran de carretera a Sant Antoni perquè seria deficitari, en el pla es preveu la possibilitat de fer-lo, per si en un futur es considera que es pot assumir.Compensacions amb sòlEl Collet és un dels elements més protegits en aquest pla. Una parcel·la d'aquesta zona és propietat de l'empresa Lemoc XXI, que hi volia construir un hotel. La intenció és fer un conveni amb l'empresa i traslladar l'edificabilitat d'aquesta zona al nou sector hotelier.

També es vol compensar amb més sòl urbanitzable i a la mateixa zona els propietaris d'Armonía Resort, el complex que es va enderrocar aquest estiu complint una sentència del TSJC, ja que es va considerar que la llicència d'obres estava mal donada. El PSC i CCSA, però, no veuen clara aquesta mesura, ja que encara no hi ha cap conveni firmat amb les parts implicades.

Publicat a:

-El Punt Comarques Gironines 25-11-2010 Pàgina 9

Font del document:

http://www.elpunt.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/335875-el-pla-general-de-calonge-incorpora-una-nova-zona-hotelera-a-sant-antoni.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mesTerritori&utm_campaign=rss