

El nou pla fa il·legal una illa de cases de Platja d'Aro

El planejament preveu parcel·les d'un mínim de 800 m² al carrer Ciutat de Palol

L'oposició va plantejar ahir fer una al·legació genèrica a aquest cas



Una imatge del debat d'ahir , al Centre Avenir Fanalenc de Platja d'Aro. Foto: I.R.

El nou planejament de Castell-Platja d'Aro faria il·legal un conjunt d'habitatges situats entre els carrers Ciutat de Palol, Verdaguer i Pineda de Mar. Tot i que hi ha més zones afectades per la mesura. El problema rau en el pla de millora urbana (PMU) previst a la zona de l'Ajuntament en què es disposa que la parcel·la mínima faci 800 metres quadrats, mentre que la majoria són habitatges unifamiliars d'uns 200 m², no més. El fet de ser escripturades abans de l'aprovació del

pla no exigeix els habitatges de ser "il·legals" ja que, en aquest cas, han de fer un 70% d'aquests 800 metres i cap d'elles no hi arriba. Això impossibilitaria als propietaris fer hipoteques o escriptures de qualsevol d'aquestes finques. Tant des d'ERC com des de CiU, es va apostar per fer una al·legació genèrica per fer que s'esmeni. El fet que s'hagin de deixar cinc metres entre la casa i la vorera, i entre casa i casa, també va portar polèmica, ja que deixa algunes parcel·les sense espai per fer-hi l'habitatge.

Publicat a:

-El Punt Comarques Gironines 26-01-2011 Pàgina 8

Font del document:

http://www.elpunt.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/361856-el-nou-pla-fa-illegal-una-illa-de-cases-de-platja-daro.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=messTerritori&utm_source=rss&utm_medium=messTerritori&utm_campaign=rss