

Economia

URBANISME

Cases de luxe i golf

El PGA Golf Catalunya de Caldes invertirà 200 milions d'euros per fer una urbanització de luxe al voltant del camp de golf

S'hi construiran 368 cases que disposaran de terrenys que aniran entre els 2.000 i els 4.000 m² i amb preus que poden arribar als 2 milions d'euros

04/06/11 02:00 - CALDES DE MALAVELLA - **IMMA BOSCH**

El PGA Golf Catalunya, situada a Caldes de Malavella, ha decidit fer un pas més i construir una urbanització de luxe. Invertirà 200 milions d'euros per fer 368 cases i apartaments al voltant del camp de golf, amb uns preus que van des del 325.000 euros fins als 2 milions. El projecte s'acabarà el 2019 i, segons va explicar ahir el director corporatiu de la PGA Catalunya Resort i conseller de l'hotel Melià Golf Vichy Catalan, David Plana, "aspirem a convertir-nos en el primer *resort* de golf d'Europa".

Per Plana, malgrat la crisi econòmica hi ha mercat per a aquest tipus de cases, perquè ells no són "uns promotors típics" i, a més del client de les comarques gironines, també s'obren als estrangers.

De moment ja s'han invertit 15 milions d'euros en el projecte, i això ha permès acabar dues cases de mostra que es van inaugurar oficialment ahir a la tarda, i engegar la construcció de quinze xalets i quinze apartaments més. Es preveu que les vil·les, que costen entre 1,2 i 2 milions d'euros, estiguin enllestides el setembre d'aquest any. I que el juliol de l'any vinent es puguin entregar les claus dels primers apartaments amb preus que oscil·len entre els 325.000 i els 625.000 euros. Les cases disposaran de terrenys que aniran entre els 2.000 i els 4.000 metres quadrats, i els apartaments tindran superfícies d'entre els 104 i els 200 metres quadrats. Els residents hi disposaran de diversos serveis, entre els quals hi ha seguretat privada, un gimnàs, piscina, pistes de tennis i pàdel, solàrium i una zona de *spa*, entre d'altres.

El director corporatiu del PGA Golf Catalunya va destacar que la nova urbanització no es concep només com una segona residència dels golfistes, sinó que també es vol atraure els gironins. "Tant el plantejament com la tipologia de les cases estan pensats per a aquella gent de Girona que vol trobar un nou concepte d'estil de vida que no té a la ciutat", va dir Plana. I per donar-ho a conèixer, el PGA obre les seves portes aquest cap de setmana als gironins perquè puguin visitar les instal·lacions i les cases de mostra.

Però, segons Plana, a la PGA no només hi ha gironins, sinó també molts golfistes estrangers. Com a exemple va explicar que la meitat de les primeres cases venudes les han comprades anglesos, francesos, alemanys i fins i tot suecs i noruecs.

A mitjà i a llarg termini, el PGA Golf Catalunya també té la vista posada en l'ampliació de l'actual finca, que és de 300 hectàrees. Per això vol estendre's cap al terme municipal de Vilobí d'Onyar, cosa que ja es preveu en el pla general del poble, i construir 80 habitatges més i un hotel en una parcel·la de 74 hectàrees.

El PGA Golf Catalunya va néixer el 1987 en uns terrenys on inicialment hi havia d'anar un circuit de fórmula 1. Fins ara s'han invertit a l'indret 70 milions d'euros –procedents d'un magnat irlandès– que han permès fer dos camps de golf de divuit forats (el The Stadium Course i el The Tour Course), una casa club i un hotel de 149 habitacions que ara té una ocupació del 50% (abans de la crisi l'ocupació era del 60% perquè s'hi celebraven convencions d'empreses). "El PGA Catalunya Resort és la culminació de més de vint anys de treball. Actualment, després de consolidar l'Stadium Golf Course entre els tres millors d'Europa continental i entrar en la selecta llista dels *top 100* del món, s'ha iniciat el projecte immobiliari", va dir el golf *màner* de PGA Catalunya, Miguel Girbés.

L'alcalde en funcions de Caldes de Malavella, Joan Colomer, va destacar ahir a l'Agència Catalana de Notícies que cal atraure el turisme relacionat amb el golf cap al municipi, ja que actualment els golfistes no acostumen a visitar el poble. Colomer va assegurar que cal plantejar-se de quina manera aquest turisme de luxe pot beneficiar directament el municipi de Caldes, malgrat que reconeix que l'activitat és una font d'ingressos important per a l'Ajuntament.

Darrera actualització (Dissabte, 4 de juny del 2011 02:16)



Una de les cases pilot que ja s'han construït al PGA Golf Catalunya i que aquest cap de setmana estarà oberta als gironins perquè la puguin veure. Foto: I.BOSCH.

A llarg termini el PGA ampliarà la finca cap a Vilobí per construir 80 habitatges i un hotel

Notícies de ...

[Caldes de Malavella](#) [Vilobí d'Onyar](#)

Publicat a

[El Punt Comarques Gironines](#) 04-06-2011 Pàgina 30