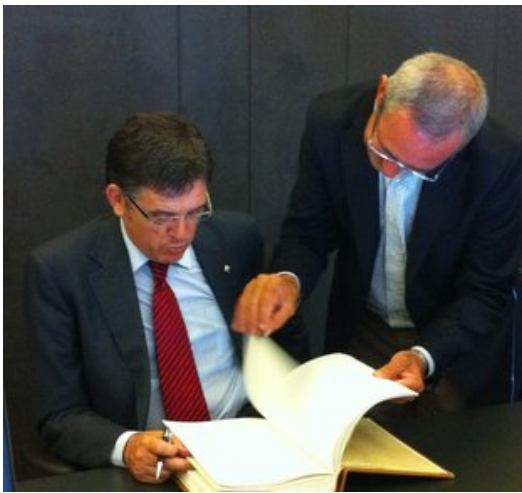


Carles Pàramo obté el compromís de Recoder d'aturar l'ARE de Roses

El conseller comunica la seva intenció a l'alcalde rosinc durant una visita al municipi
L'àrea residencial preveia la construcció de 995 habitatges



Recoder i Pàramo, durant la visita. Foto: EL PUNT.

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, va transmetre abans-d'ahir a l'alcalde de Roses, Carles Pàramo, la seva conformitat per tancar l'ARE (àrea residencial estratègica) prevista a la vila empordanesa. La decisió es va verbalitzar en la visita efectuada pel conseller a la vila rosinca abans-d'ahir durant la qual Pàramo li va traslladar la seva preocupació i li va exposar la seva opinió sobre la qüestió. L'actual alcalde havia argumentat sempre que aquest projecte s'havia plantejat en un moment inadequat, ja que, en l'actual context de crisi i de sobreoferta en el sector de la construcció, considera inviable un creixement immobiliari de les característiques que preveu l'ARE dissenyat per al municipi.

L'àrea residencial estratègica impulsada per l'anterior consistori preveia que es fes entre la zona esportiva i el que es coneix com el

pulmó verd, i havia d'incloure entre altres coses prop de 45.000 metres quadrats d'equipaments. L'Ajuntament anterior, presidit per Magda Casamitjana (PSC), tenia previst d'encabir en l'àrea residencial un tanatori, un centre cívic, la comissaria de la policia local i un espai per a futures ampliacions de la zona escolar. L'ARE preveia, així mateix, la construcció de 995 habitatges, dels quals 497 eren protegits. En les previsions inicials el nombre d'habitatges superava el miler. Aquesta primera retallada l'havia justificat Casamitjana, al seu moment, per millorar l'accessibilitat a la zona.

Pàramo va transmetre altres peticions al conseller al llarg de la visita. Una de les més destacades va ser la demanda de la revisió de preus que s'estan aplicant ara en la comercialització de la zona industrial de Roses, perquè considera que l'augment provocat per la llarga aturada del projecte "no hauria de recaure ara sobre els ciutadans". La conselleria estaria d'acord en el fet que l'Incasol, que comercialitza la zona industrial, busqués possibles sortides comercials que permetessin oferir naus de lloguer amb una posterior possibilitat de compra, com a mesura per reactivar l'activitat a la zona industrial.

Recoder va avançar durant la visita que es concediria una ampliació de dos anys en el termini d'execució del pla de barris, per tal que els municipis que han de sufragar el 50% dels projectes, disposin de més temps.

Pàramo va informar també el conseller que Roses sol·licitarà al Ministeri de Medi Ambient la inclusió del condicionament dels camins de ronda del municipi en els pròxims pressupostos de l'Estat per al 2012. La idea de l'equip de govern de Pàramo és donar continuïtat als camins de ronda fins a punta Falconera, a través de tres trams que discorrerien entre les platges de Canyelles i l'Almadrava, el passeig de la platja de l'Almadrava i, finalment, entre aquesta platja i punta Falconera.

Recoder i Pàramo es van traslladar a El Bulli per trobar-se amb el cuiner Ferran Adrià. La finalitat era conèixer sobre el terreny el projecte Bulli Foundation i fer una primera aproximació del procediment que cal iniciar per tal

que s'adeqüi el projecte a les necessitats de l'espai natural on es troba immersa la seu.

Publicat a:

-El Punt Comarques Gironines 29-07-2011 Pàgina 8

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/439107-carles-paramo-obte-el-compromis-de-recoder-datar-lare-de-roses.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss