

# Ribes de Freser facilita l'accés al cadastre

## A partir de l'1 de setembre es podran obtenir les dades a través d'Internet.

Des de l'1 de setembre de 2011 serà possible obtenir, des de qualsevol ordinador i durant les 24 hores del dia, a través d'Internet (<http://www.sedecatastro.gob.es/>) la notificació electrònica dels nous valors cadastrals de Ribes de Freser que seran efectius l'1 de gener de 2012. La notificació electrònica té el mateix valor jurídic que la realitzada per via postal i inclou informació sobre la quota de l'IBI que cobrarà l'Ajuntament de Ribes de Freser en 2012.

El sistema de notificació electrònica estarà operatiu, per tant, per a la totalitat de les ponències de valors que es realitzen en 2011, amb efectes jurídics en 2012, el que suposarà l'assignació de nous valors cadastrals a 3,4 milions d'immobles en 216 localitats.

### UN PROCÉS MÉS EFICAÇ I ECONÒMIC

La iniciativa, impulsada des de la Direcció General del Cadastre, dependent del Ministeri d'Economia i Hisenda, en col·laboració amb l'ajuntament, suposa un pas endavant en la implantació de l'Administració Electrònica als serveis cadastrals i té como a objectiu que el sistema de notificació es generalitzi, substituint al tradicional repartiment de notificacions cadastrals per correu certificat, ja que:

- És més eficaç i còmode, al permetre obtenir la notificació per Internet en qualsevol moment, sense la necessitat d'esperar a la notificació postal del Cadastre i sense haver de desplaçar-se fins a l'oficina postal en el cas de no trobar-se en el seu domicili en el moment d'entrega.
- És més econòmic, al disminuir significativament el cost del servei, la qual cosa permetrà destinar recursos a atendre altres polítiques prioritàries. Atès que el cost d'una notificació per correu certificat és proper als tres euros, l'estalvi potencial que s'obtidria si tots els ciutadans descarreguessin la notificació per Internet, unit al derivat del procés d'acumulació en una notificació de tots els immobles d'un mateix titular, arribaria als nou milions d'euros.
- És més respectuós amb el medi ambient, ja que permet reduir el consum de paper i estalvia desplaçaments necessaris per entregar aquest tipus de notificació pel mètode de repartiment tradicional.
- No vincula als ciutadans per a altres actuacions futures que es desenvolupin amb el cadastre o amb qualsevol altra administració pública, ja que només s'utilitza per a notificar els nous valors cadastrals.
- I compta amb plenes garanties jurídiques, perquè la notificació té la mateixa validesa i produeix els mateixos efectes jurídics que l'efectuada per correu tradicional. A més a més, facilita la defensa dels interessos de cada ciutadà, ja que la notificació per Internet

conté més informació dels immobles i facilita la presentació de recursos en cas de disconformitat.

D'altra banda, amb la clau concertada també es pot obtenir sense cost el certificat cadastral amb les dades de l'immoble, el que permet al ciutadà estalviar-se la taxa de 17,11 euros que hauria de pagar si es sol·licités aquest document en una oficina del Cadastre.

### SISTEMA RÀPID I SENZILL

Una vegada rebuda la carta amb la seva clau concertada personal, el procediment que l'usuari ha de seguir per a conèixer el valor cadastral actualitzat del seu immoble es simple i es resumeix en tres passos:

- 1.- Accés a la Seu Electrònica del Cadastre des de qualsevol ordinador connectat a Internet, teclejant: <http://www.sedecatastro.gob.es/>
- 2.- Una vegada en la Seu Electrònica del Cadastre es selecciona l'enllaç "Notificacions procediments de valoració col·lectiva 2011".
- 3.- Al entrar en aquest enllaç, s'obrirà una pantalla en la que l'usuari haurà d'introduir la clau concertada personal, que li haurà estat notificada prèviament per carta pel Cadastre sense necessitat de sol·licitud prèvia. També pot obtenir-se mitjançant uns altres sistemes de signatura electrònica sovint reconeguts, inclòs el DNI electrònic.