

# Denuncien l'Ajuntament de Castellfollit per no donar un certificat d'ocupació

## El propietari defensa que és un àtic habitable i el consistori assegura que és un traster



Els habitatges de la travessa d'Olot, on hi ha el departament. <br/>

CASTELLFOLLIT DE LA ROCA | X.VALERI

Àtic o traster és la qüestió que ha provocat que un propietari de Castellfollit de la Roca hagi presentat una denúncia contra l'alcalde, Moisès Corominas (CiU) i la secretària, Anna Maria Serra. El propietari va comprar un departament a la tercera planta d'uns immobles situats a la travessa de la carretera d'Olot número 2. Un cop feta la compra la idea era fer-hi un habitatge. Per això es va posar en contacte amb les companyies per demanar la documentació necessària per fer l'alta dels serveis. Les companyies van informar que la documentació és l'escriptura de la compra, el contracte de lloguer, la cèdula d'habitabilitat, el butlletí de l'instal·lador, el DNI del titular i un número de compte

bancari. Segons el denunciant, el problema va sorgir en el moment de contractar l'aigua a l'oficina de la concessionària Sorea. La companyia d'aigües va indicar que per aprovar el subministrament és necessari un certificat de primera ocupació i per a edificis antics, un certificat de l'Ajuntament que autoritzi la contractació d'aigua.

L'alcalde de Castellfollit Moisès Corominas (CiU) explica que l'Ajuntament considera els departaments com a trasters i no com a habitatges. Segons exposa la denúncia, la secretària municipal va explicar al denunciant que "des de fa anys, l'Ajuntament intenta evitar que el promotor vengui trasters per habitatges". Llavors el denunciant va mostrar l'escriptura, la qual, segons la denúncia, acredita el departament com a habitatge.

Segons la denúncia, el promotor inicial apunta que l'edifici es va construir el 1996. Un any més tard, l'Ajuntament va aprovar les normes urbanístiques. Llavors, segons el promotor, l'Ajuntament va comunicar al promotor que a la planta sotacoberta no es podien construir habitatges independents. Les normes exigeixen que els departaments de sotacoberta han d'anar units al pis inferior. Així queden com un dúplex. Llavors la promoció va decidir no fer cas de les indicacions de l'Ajuntament. "Ja que entenia que no se li podia aplicar amb caràcter retroactiu aquesta normativa", explica el document de denúncia. Així, la promoció va decidir construir dos habitatges a la sotacoberta, un dels quals és el que ha motivat la denúncia. El preu de compra de l'habitatge en qüestió va ser de 48.000 euros.

La promotora considera que en cas d'haver comès alguna infracció urbanística, ha prescrit perquè han passat quatre anys del termini que té l'Administració per tramitar un expedient de reposició de la legalitat urbanística.

### Llicència de primera ocupació

Quan el denunciant va saber que necessitava una llicència de primera ocupació perquè li connectessin l'aigua, va demanar un audiència amb l'alcalde i la secretària. L'edil i la funcionària van informar el propietari que la destinació del departament a habitatge és il·legal. La denúncia exposa que l'Ajuntament i la propietat van mantenir una conversa infructuosa destinada a trobar una solució. Després de la reunió, el propietari va presentar una instància a l'Ajuntament per tal que li fessin arribar una resposta escrita. Després d'un mes, la

resposta escrita de l'Ajuntament va ser que la normativa no permet la construcció d'un habitatge en planta àtic.

Llavors, la propietat va fer revisar la taxació. L'empresa taxadora determina que qualsevol infracció està prescrita perquè en la data de finalització de l'obra, les normes municipals encara no regien. També apunten que des del 1998, l'Ajuntament tenia constància de l'existència dels habitatges. Els lletrats del denunciant defineixen el departament com un habitatge fora d'ordenació però amb infracció prescrita. La propietat considera impossible la possibilitat de comprar el pis de sota el departament per fer un dúplex. Diu que, segons un informe arquitectònic, ajuntar les dues parts danyaria l'estructura de l'edifici. Finalment, el propietari va demanar aigua per un traster però tampoc li'n donen perquè necessita el permís de l'Ajuntament i aquest té por que un cop el propietari tingui l'aigua se n'hi vagi a viure.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/09/06/denuncien-lajuntament-castellfollit-donar-certificat-docupacio/512998.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/09/06/denuncien-lajuntament-castellfollit-donar-certificat-docupacio/512998.html?utm_source=rss)