

D'aquí a mig any enderrocaran una casa i una gasolinera a Caldes per fer l'autovia, i els amos no ho saben

Foment té una previsió de quan s'executarà però no ho ha comunicat als afectats

ANNA PUIG / Caldes de Malavella
 ● Han de fer les maletes com a molt d'aquí a mig any i encara no ho saben. És el cas dels propietaris d'una casa i una gasolinera de la urbanització Els

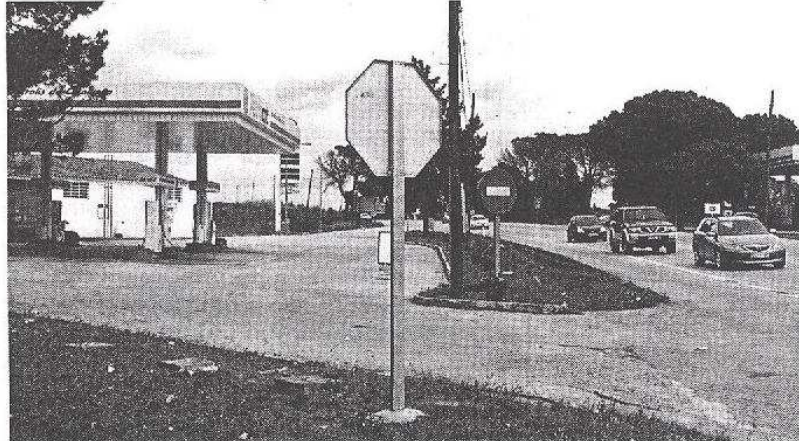
Tapiots, a Caldes, que s'han de tirar a terra per fer-hi passar el desdoblament de l'N-II. Fa dos anys que els afectats saben que les finques són expropiades totalment però ningú els ha

comunicat la data exacta en què han de marxar, tot i que les obres ja s'estan fent a tocar de la urbanització. Segons Foment, l'enderroc es farà d'aquí a quatre o sis mesos.

El desdoblament de l'N-II entre Caldes i Sils obliga a enderrocar tres edificis a Els Tapiots. Un antic restaurant abandonat, que ja es va tirar a terra fa temps, una casa de la urbanització, que és la que queda més a prop de la carretera, i una gasolinera. L'afectació està prevista des de fa dos anys i els propietaris n'estan assabentats i ja han signat l'acta prèvia d'ocupació dels terrenys. Però ningú els ha comunicat quan han de marxar i encara estan negociant què els pagarà l'Estat —les converses es poden fer paral·lelament a l'execució de les obres—. «No sabem absolutament res. Ni quan hem de marxar ni què ens donaran», explica el propietari de la casa. Es mostra preocupat per quin tipus d'indemnització rebrà pel fet que la seva família hagi d'abandonar la casa de tota la vida. «Preferiríem que ens donessin una propietat de característiques similars a aquesta, amb 4.000 metres quadrats de pins, un garatge ampli i feta amb materials de qualitat», sosté.

No té gaire més informació l'encarregat de la gasolinera Petrocat que hi ha a la banda dreta de la carretera (anant en direcció a Blanes). Aquesta empresa té una altra gasolinera just a l'altra banda de la carretera, però aquesta no és afectada pel desdoblament. «No ens han posat una data per marxar i encara continuem negociant la compensació econòmica. Jo calculo que encara podrem aguantar un any més perquè deixaran el nostre tram per al final», afirma.

Però els terminis que té Foment són més curts. Al ritme amb què s'està executant l'obra del tram Caldes-Sils, l'enderroc de les propietats es calcula que es farà d'aquí a quatre o sis mesos, però als dos afectats ni tan sols se'ls ha comunicat aquesta informació.



► La gasolinera. N'hi ha dues de la cadena Petrocat a banda i banda de la carretera, poc abans del trencant per anar a Caldes. S'enderrocarà la que hi ha a la banda dreta (anant en direcció a Blanes) i l'altra no resultarà afectada. / A.P.



► La casa. Situada a la urbanització Els Tapiots, és a tocar de la carretera. L'edifici està dins una finca de 4.000 metres quadrats de pins. Des de fa dos anys viuen amb l'angoixa que hauran de fer les maletes i deixar la casa on han viscut sempre. / A.P.

Els accessos a Sils, garantits

● Els establiments de Sils que estan situats a peu de carretera es mostren satisfets perquè el projecte de la futura autovia hi preveu accessos. Per exemple, al circuit de karts situat davant de la urbanització Tourist Club se li reduirà una part de l'espai, que serà expropiat; però té garantit un accés i l'afectació en cap cas obligarà a parar la seva activitat, com és el cas de la gasolinera d'Els Tapiots. També fan una valoració positiva els propietaris del restaurant Touring i de l'hostal Rolls. En el seu cas, també tindran una connexió amb la futura autovia, que alhora servirà per accedir a la carretera de Sils. Consideren que, *a priori*, la nova carre-

tera no els ha de suposar un perjudici per a la seva activitat.

Vuit minuts d'estalvi a l'autovia

D'altra banda, circular pel tram de l'antiga N-II que ja funciona com a autovia, entre Fornells i Caldes, és ara una altra història. S'ha passat del caos circulatori durant els quatre anys que van durar les obres a una via ràpida de dos carrils pels quals es pot circular a 120 km/h gairebé en tot el tram. A la pràctica ha significat que abans es tardaven deu minuts per fer quatre quilòmetres (des de l'accés a Fornells fins al de l'aeroport) i ara hem comprovat que es fa en poc més de dos minuts.