

Urbanisme dona llum verda a la construcció de 360 cases al camp de golf de Caldes

L'Ajuntament de Caldes de Malavella assegura que es vetllarà perquè la urbanització malmeti el mínim l'entorn. Els promotors es comprometen, a més, a pagar 300.000 euros al consistori, i ja n'han donat la meitat. **PÀGINA 13**

CALDES DE MALAVELLA

Les 360 cases de la urbanització del golf es començaran a construir aquest any

L'Ajuntament ja ha ingressat la meitat dels 300.000 euros del conveni urbanístic

E. Padilla, Caldes de Malavella. Les 360 cases previstes a la urbanització que acompanyarà el complex del PGA Golf de Caldes de Malavella es podran començar a construir aquest any, després que la promotora urbanística faci la urbanització dels terrenys. La comissió d'Urbanisme de Girona ha donat llum verd definitivament a una promoció que «*nosaltres ja ens hem trobat sobre la taula*», va explicar l'alcalde de Caldes de Malavella, Joan Colomer (PIC). Tot i que es preveia des del 1989, el desenvolupament urbanístic del sector no es va impulsar perquè el camp no estava acabat i perquè calia aclarir on passaria la N-II desdoblada. Ara, l'alcalde de Caldes considera que durant aquest any ja es podran donar les primeres llicències d'obres.

«*Hem assumit que es farà i intentarem que tingui el menor impacte possible*» va explicar Colomer. De fet, es considera que la promoció de cases, que ocuparà 82.000 metres quadrats, tindrà un efecte beneficiós en el teixit econòmic de Caldes perquè potenciarà el turisme. L'Ajuntament, a més, va establir un acord amb la promotora de la urbanització a través del qual l'empresa es comprometia a donar 300.000 euros a l'Ajuntament. La meitat d'aquest import ja està cobrat, va explicar l'alcalde, i s'ha pressupostat enguany per fer uns nous vestidors a la zona esportiva. Els 150.000 euros restants es dedicaran a la restauració de les ter-



CARLES COLOMER

PGA GOLF DE CATALUNYA. El complex es completarà amb la construcció de 360 cases.

■ **Es considera que la urbanització és positiva per al turisme a Caldes**

■ **L'import del conveni es destina a la zona esportiva i a refer les termes**

mes romanes.

La construcció definitiva d'aquesta urbanització, que completarà el complex del camp de golf i l'hotel de luxe que corona el recinte, significa acabar d'una vegada amb un conflicte urbanístic que l'Ajuntament de Caldes ha arrossegat gairebé 20 anys. Després d'estires-i-arronses amb la propietat, a qui no deixaven construir perquè no completava els seus compromisos —com ara acabar el

camp de golf, que en un principi es va fer de només 18 forats— l'Ajuntament va decidir a principis de 2006 que o bé es tiraven endavant els plans urbanístics previstos per al sector, o bé el consistori es reservava el dret a donar-los per caducats i requalificar els terrenys com a no urbanitzables. La propietat, finalment, va presentar el pla àrcial i el pla especial per reordenar el sector i els seus equipaments.