

El TSJC insisteix al consistori de Calonge que l'edifici del Queixal ha d'anar a terra

L'Ajuntament reitera que la construcció ja es troba legalitzada amb una modificació del Pla General i una llicència d'obres nova



L'edifici del Queixal.

CALONGE | CARLES TORRAMADÉ

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va reiterar a l'Ajuntament de Calonge el passat mes de juliol que ha de procedir a l'anul·lació del Pla Especial de Millora Urbana que va comportar la llicència d'obres per construir l'edifici Queixal a Sant Antoni. Aquesta anul·lació comporta l'enderroc de l'edificació, a la qual li sobren 5 de les 9 places que té. Davant d'aquesta provisió dictada pel TSJC, l'Ajuntament de Calonge va acordar ahir presentar-hi un recurs de reposició, en el qual defensa que l'obra ja està legalitzada a través d'una modificació del pla general i la concessió d'una nova llicència d'obres. L'enderroc de l'edifici el Queixal va quedar confirmat definitivament a finals de l'any passat, quan el Tribunal Suprem va ratificar la sentència del TSJC que el declarava il·legal. La sentència estima que l'instrument urbanístic (PEMU) no era vàlid per acumular l'edificabilitat de la part del darrere del solar al davant (Passeig del Mar). El Tribunal estimava que el PEMU anava en contra de les directrius del pla general, i per tant, si es volia construir un edifici com el Queixal s'havia de fer una modificació

puntual del pla general.

Posteriorment a la sentència del TSJC de juliol de 2004, l'Ajuntament va aprovar aquesta modificació del Pla General i va tornar a donar una llicència a l'edifici. En aquests canvis urbanístics el consistori fonamenta que l'edificació ja està legalitzada i s'ha donat compliment a la sentència.

L'alcade de Calonge, Jordi Soler (CiU), va insistir que el recurs de reposició s'ha interposat ara contra el TSJC "per defensar els interessos municipals". A preguntes del regidor del CCSA, David Llensa, sobre si hi havia alguna negociació a banda del procés judicial, el batlle va respondre que "parlar amb la gent ha estat sempre la intenció d'aquest govern", i va assegurar que faran tot el necessari per defensar els interessos del municipi en els didretens casos d'enderroc que l'Ajuntament té oberts.

En la votació sobre la interposició d'aquest recurs, l'equip de govern va comptar amb el suport de tots els grups a excepció de CCSA, que hi va votar desfavorablement. En el ple, el grup socialista també va interrogar sobre com estava la reparcel·lació del urbanització Mas PEera. El regidor d'urbanisme, Martí Fonalleras, va assegurar que estava a punt, però no a exposició pública.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/09/30/tsjc-insisteix-consistori-calonge-ledifici-queixal-danar-terra/518781.html?utm_source=rss