

Urbanisme aprova el POUM de Castell-Platja d'Aro

Manté bona part de les zones urbanitzables pendents de l'anterior pla general, i permetrà la construcció de 2.200 habitatges

Pel que fa a Palamós, la comissió ha suspès les trenta modificacions al pla



Una vista de Platja d'Aro presa des del Puig Pinell, amb el Port d'Aro en primer terme. Foto: ALBERT VILAR.

La comissió d'Urbanisme de la Generalitat va aprovar ahir el nou POUM (pla d'ordenació urbanística municipal) de Castell-Platja d'Aro. Es tracta del pla que havia tramitat l'anterior govern local, i que CiU ha criticat abans de les eleccions i també després de recuperar el govern el maig passat. Tot i això, el document ha seguit el seu curs, i ahir la comissió hi va donar el vistiplau en espera que s'hi facin petites modificacions abans d'aprovar-lo definitivament. De fet, el nou director general d'Urbanisme, Agustí Serra, va valorar molt positivament el text, i va destacar que manté els creixements

previstos en l'anterior pla general que encara no s'havien desenvolupat, i que fins i tot augmenta el sòl no urbanitzable. Això vol dir que no hi haurà grans zones noves de creixement, i que s'han reduït alguns sectors edificables com ara sòl industrial previst entre Castell d'Aro i Santa Cristina.

En total el POUM preveu la construcció de fins a 2.200 habitatges, dels quals uns 600 van lligats a actuacions menors de rehabilitació o canvi d'usos als nuclis del municipi. La resta són actuacions d'urbanització més importants, la més destacada de les quals és la de l'ampliació del port d'Aro. Aquesta ampliació depèn de la construcció d'uns 400 habitatges a la zona de l'Aquadiver, a prop de Sant Pol i també al costat del camp de futbol. Altres creixements importants són a la rambla Castell –on ja s'ha anat concentrant molta activitat els últims anys– i també a la zona del Pinell i el Treumal. En el primer cas, la urbanització d'un sector permetrà aconseguir la titularitat pública del puig Pinell i fer-hi un parc i zona verda.

Palamós i CapmanyQuant a Palamós, la comissió va suspendre la tramitació de les trenta modificacions del planejament que havia presentat l'Ajuntament. El motiu és que es preveien trasllats de zones verdes, una actuació que ha de seguir un procés diferent i més complex que ha d'acabar aprovant el conseller. A més, Serra va dir que alguns dels canvis s'hauran de retocar. Finalment, no es va resoldre sobre la planta de biogàs de Capmany. Tot i valorar molt positivament el projecte, falta fer la declaració d'impacte ambiental.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 07-10-2011 Pàgina 8

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/461158-urbanisme-aprova-el-poum-de-castell-platja-daro.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss