

Un veí denuncia l'alcalde de Castellfollit per coaccionar-lo per obtenir un certificat

Una gravació hauria enregistrat el batlle demanant a canvi dues places d'aparcament al promotor dels pisos



Imatge del problemàtic bloc de pisos ubicat a la carretera d'Olot de Castellfollit de la Roca.

GIRONA | DDG

Buscar una solució "política". Aquesta hauria estat la resposta que la secretària municipal hauria donat a un ciutadà que reclamava el certificat de primera ocupació per a un habitatge que havia comprat a Castellfollit de la Roca el 12 de maig passat i que l'Ajuntament considera que és un traster. Àtic, de 90 metres quadrats, però un traster. Presumptament la solució passava per una entesa entre l'alcalde, Moisès Coromina (CiU), i el promotor de

l'edifici, segons la qual aquest darrer entregava dues places d'aparcament al batlle a canvi del certificat de primera ocupació. Segons la denúncia que el veí afectat va presentar als Mossos d'Esquadra, hi hauria una cinta que ho corroboraria. La gravació, però, estaria "en possessió" de l'apoderat de l'antic propietari. L'alcalde ho desmenteix categòricament i es nega a fer cap declaració en relació amb la denúncia fins que no se li exhibeixi el contingut d'aquesta.

El denunciant indica que en una reunió amb l'alcalde i la secretària -celebrada el 26 de maig passat- van buscar d'"arreglar políticament" la situació del pis, ja que sense el certificat no podia contractar el servei d'aigua. Però manifesta que en explicar-li al batlle la professió a la qual es dedicava aquest va donar per finalitzada la conversa dient: "Quan un jutge m'hi obligui et donaré l'autorització".

Segons exposa en la denúncia, la problemàtica amb la concessió del certificat es deuria a les desavinences entre l'alcalde i el promotor de l'edifici, que s'haurien enemistat quan aquest darrer, després que els veïns denunciessin defectes en la construcció de la finca, va tancar uns aparcaments que alguns residents, entre ells l'alcalde, utilitzaven sense autorització.

Les normes urbanístiques

La consideració de traster de la propietat adquirida pel denunciant resulta de l'aprovació definitiva de les normes urbanístiques l'any 1997 tot i que la llicència d'obres atorgada per a la construcció de l'edifici és de 1996.

Amb l'aprovació de les normes urbanístiques es va comunicar al promotor que no estava autoritzat per construir habitatges independents a la planta sotacoberta, però aquest va fer cas omís entenent que no se li podia aplicar la normativa amb caràcter retroactiu. Precisament, un d'aquests habitatges és el que motiva la denúncia.

Tanmateix, l'Ajuntament no hauria tramitat cap expedient de reposició de la legalitat urbanística i, en conseqüència, el promotor va vendre els pisos, comptant que la infracció hauria prescrit.

La idea de la prescripció és quelcom que els advocats del denunciat també han tingut en compte a l'hora d'assessorar-lo perquè la infracció deixa de ser-ho quan passen quatre anys des de la finalització de les obres. A més, el registre de la propietat ja va advertir l'Ajuntament del que s'anava a construir alhora que ho catalogava com a "apartaments".

Per tant, els lletrats van concloure que es tractava d'una vivenda en situació "fora de l'ordenació" però amb infracció prescrita i, per tant, no se'n pot privar el seu ús, com indica la jurisprudència acumulada en assumptes semblants. A això afegeixen que com que la infracció es va cometre en sòl urbà consolidat i amb l'ús residencial

permès, no procedia l'enderroc sinó una sanció econòmica.

L'afectat explica que en veure que l'Ajuntament s'entestava a negar-li el certificat de primera ocupació va posar-se en contacte amb la companyia d'aigua per si podia contractar el servei en un traster. L'empresa li hauria comentat que no hi havia inconvenient si l'Ajuntament li concedia una autorització municipal. En sol·licitar-la, l'alcalde l'hi hauria denegat al·legant que a la finca no hi guardaria coses sinó que s'hi posaria a viure.

Mentrestant, el denunciant disposa de cèdula d'habitabilitat, paga IBI urbà i la comunitat de veïns. A banda que a l'habitatge o traster s'hi accedeix per l'escala principal, l'ascensor arriba fins al replà i disposa de totes les "corresponents escomeses per a serveis a l'armari de centralització de comptadors". I això li suposa un greuge econòmic important perquè es troba pagant la hipoteca, assegurances i rebuts de comunitat mentre que que s'ha hagut de buscar un pis de lloguer a l'espera que es resolgui la situació.

Pisos de regidors

Es dona la particularitat que al bloc, a banda del pis que va adquirir l'alcalde de la població, també hi viu un exregidor que va comprar els baixos i els està usant com a habitatge -tot i que eren locals comercials- perquè no va tenir cap inconvenient a obtenir el certificat de primera ocupació.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/10/24/denuncia-lalcalde-castellfollit-coaccionarlo-obtenir-certificat/524377.html?utm_source=rss