



El nou pla general de Caldes limita el creixement i preveu arribar a 15.000 habitants d'aquí a uns quinze anys

Es planteja una nova zona industrial a les instal·lacions de l'antiga Repsol

ANNA PUIG / Caldes de Malavella
 ● El nou pla general de Caldes, que es va aprovar inicialment en el darrer ple, preveu un creixement urbanístic contingut i marca un horitzó de quin-

ze mil habitants d'aquí a quinze anys –ara el padró és de 6.500–. Les noves zones urbanitzables es concentren entre el nucli urbà i les urbanitzacions i s'ubica una zona industrial i

d'equipaments a l'antiga Repsol. També es dibuixa una ronda que anirà des del Llac del Cigne fins a la carretera de Llagostera i reduirà el pas de vehicles pel centre urbà.

«El creixement urbanístic ha de tenir una raó de ser. I així ho hem aplicat al nou pla general», afirma l'alcalde, Joan Colomer. Per tant, segons continua explicant, s'ha impulsat la urbanització d'aquelles zones on hi havia motius que ho justificaven. Per exemple, la zona que hi ha compresa entre la urbanització Aigües Bones i el centre. En aquesta nova zona residencial també s'han fet reserves de terreny per ubicar-hi el nou institut i es desenvoluparà un sector destinat a equipaments que es vol convertir en la segona zona esportiva del municipi.

D'altra banda, s'han buscat solucions per millorar la mobilitat dels vehicles. Actualment, l'entrada al municipi per sobre la via del tren s'ha convertit en un coll d'ampolla. El nou pla planteja la creació d'una ronda viària que travessaria la via i aniria paral·lela al veïnat d'Israel i

que connectaria amb la carretera de Cassà i Llagostera. A part, s'acabaria de desenvolupar la carretera Taronja. Tot plegat, reduirà ostensiblement el pas de vehicles pel centre urbà.

Un altre punt important d'aquest pla és la qualificació de les instal·lacions de l'antiga Repsol com a zona industrial, comercial i d'equipaments –l'Ajun-

tament pensa en aquest lloc per instal·lar-hi la deixalleria. Aquest polígon anirà a banda i banda de la carretera. I es desenvoluparà la zona urbanitzable que hi ha entre aquest sector i la urbanització Llac del Cigne.

L'Ajuntament tampoc descarta la possibilitat que s'instal·li un tercer balneari al municipi. Per això manté la reserva hotelera

d'un sector que hi ha al sud-est del nucli urbà.

Pel que fa als equipaments, es preveu ampliar l'actual zona esportiva, fer una nova biblioteca i centre cívic i un museu dedicat a les troballes arqueològiques del camp dels Ninots.

Pel que fa al nucli urbà, s'ha previst que a la llarga sigui cada cop més d'ús exclusiu per als vianants. S'ha mantingut la protecció dels edificis que estaven catalogats i se n'han afegit més. Així mateix, s'ha fet un catàleg de masies i cases aïllades –en total se n'han trobat més de 400.

Aquest nou pla general va ser aprovat inicialment en el darrer ple per unanimitat de tots els grups i ara està a exposició pública. De fet, la revisió del pla ha estat un procés en què hi han participat tots els partits i que s'ha redactat de manera consensuada, tal com va destacar l'alcalde.

Participació ciutadana

● Paral·lelament a la tramitació del pla, l'equip de govern –Plataforma Independent de Caldes (PIC)– ha iniciat un procés de participació ciutadana que consisteix en diverses xerrades i tallers. Les opinions i propostes que sorgeixen d'aquesta iniciativa s'inclouran al projecte, ja que aquest estarà dos mesos a exposició pública i hi ha temps d'incorporar-hi modificacions. Només queden pendents dos tallers, que s'han previst pel 10 i el 17 de novembre, per decidir qüestions com ara l'edificació d'habitatges de més d'una planta, la urbanització del sector limítrof al nord amb el sector Camp Nou, la zona d'activitat econòmica a l'entrada de Caldes i la construcció d'habitatge de protecció.