

CALDES DE MALAVELLA

Urbanisme aprova la construcció de 360 cases a la zona residencial del golf

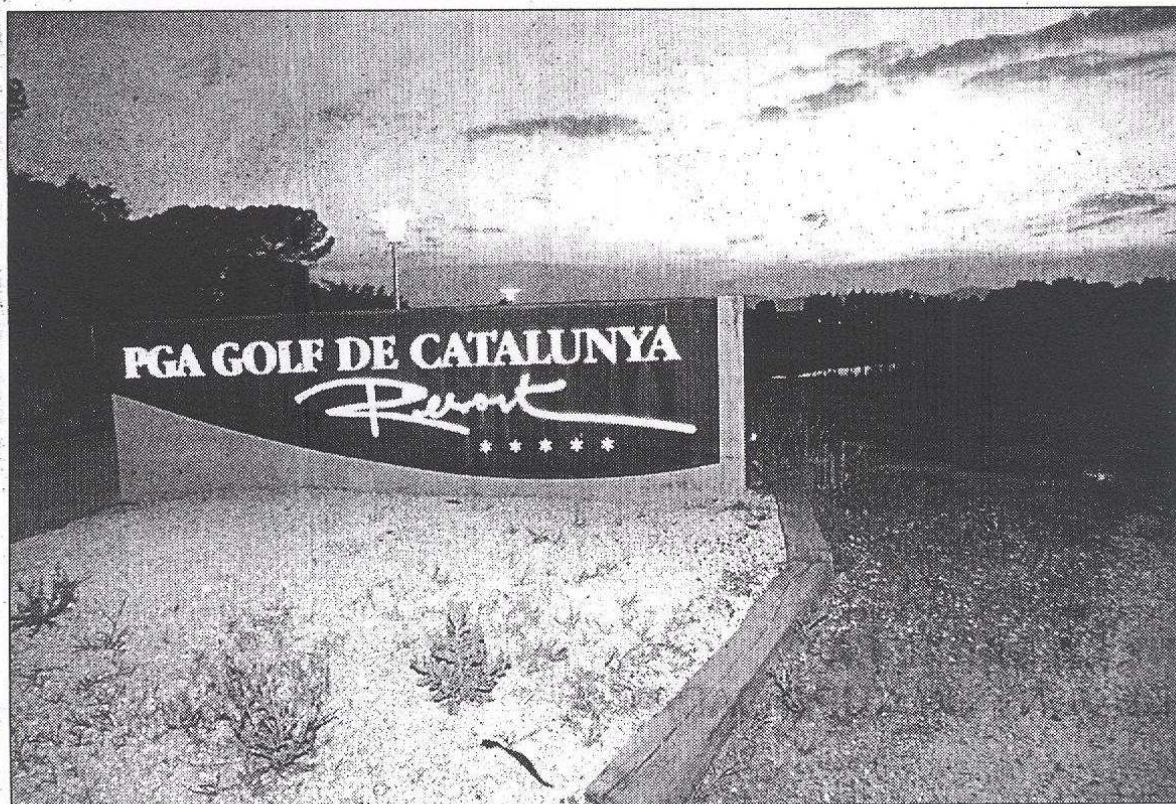
El projecte inclou un conveni urbanístic que preveu la donació de 300.000 € al consistori

E.Padilla, Caldes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ha donat el vistiplau per poder impulsar el pla parcial del sector residencial del PGA Golf de Caldes de Malavella, un projecte que l'Ajuntament tenia pendent des del 1989. L'actuació suposarà la construcció de 360 cases en un terreny de 47 hectàrees a prop del complex esportiu. La xifra d'habitatges resultants sorgeix de la disminució del sostre edificable en dos dels sectors del pla parcial, i la zona edificada serà de 82.000 metres quadrats i 20.000 metres quadrats més, els que marca la llei en concepte de cessions, estaran destinats a equipaments i zones verdes.

El desenvolupament urbanístic del sector estava condicionat, entre d'altres factors, a l'ampliació del camp de golf per fer-lo de 36 forats en comptes dels 18 que tenia inicialment. Aquesta ampliació s'ha fet arran que el passat 2005 la comissió d'Urbanisme tombés aquesta mateixa proposta d'urbanització, precisament perquè l'empresa encara no havia fet front a l'engrandiment del camp de golf, un dels requisits que ja s'inclouen en el projecte de 1989. L'endarreriment dels tràmits també està vinculat amb l'ampliació de la N-II, ja que fins que no es va conèixer el grau d'afectació dels terrenys del golf pel pas de la nova infraestructura el projecte es va aturar.

En el plenari d'abril passat, la corporació caldenca ja va aprovar tirar endavant aquest pla parcial, que s'inclou en el marc d'un conveni urbanístic que preveu



CARLES COLOMER

PGA GOLF. Recentment s'ha ampliat el camp i s'hi ha fet un hotel de quatre estrelles.

que l'empresa doni a l'Ajuntament 300.000 euros, a més de les cessions corresponents de zones verdes i equipaments. Des que el 2006 l'empresa fes front a l'engrandiment del camp de golf i s'inaugurés l'hotel de quatre estrelles que corona el recinte,

■ La urbanització tindrà 82.000 m² i es considera que beneficiarà el turisme a Caldes

l'Ajuntament va mostrar-se favorable a la urbanització dels voltants del recinte. El conveni amb el PGA Golf estipula que l'empresa donarà la quantitat de 300.000 euros per invertir-los en temes socioculturals, tot i que la destinació final dels diners no es va voler concretar en considerar que havia de ser el govern entrant qui ho decidís.

Presses per tirar-ho endavant

La urbanització d'aquest sector portava encallada des del 1989 i això va portar la Junta de govern de Caldes a dictaminar,

a principis de 2006, que si s'acabava aprovant i el projecte no es desenvolupava totalment en un any –a més del Pla Parcial residencial, també hi ha pendent la impulsó d'un pla especial per reordenar el sector i els seus equipaments– el consistori es reservava la potestat de requalificar els terrenys residencials com a no urbanitzables i fer-ho sense que el propietari tingués dret a cap indemnització. Tot i això, el consistori caldenç considera que la urbanització serà beneficiosa pel que fa a l'afluència de turistes.