

Roses té 3,6 milions d'euros en edificis, buits i sense ús

Dos equipaments, l'antic ajuntament i Ca l'Anita, estan a punt per poder ser utilitzats i la SUF, de tres milions, per construir

CARME VILÀ | DDG

Roses ha invertit fins a 3,6 milions d'euros en dos edificis, l'antic ajuntament i Ca l'Anita, que fins fa un any es consideraven imprescindibles per resoldre una manca d'equipaments que obligava a gastar milers d'euros en lloguers. El canvi de govern ha suposat alentir els tràmits per posar-los en funcionament, i replantejar no només els usos, sinó fins i tot la construcció acabada. Mentre el govern (CiU, PP) dubta dels usos que s'hi preveien i estudia les despeses que comportaran, l'oposició critica que es pressupostin 122.000 en lloguers tenint equipaments propis buits i sense ús.

La postura del govern de Roses és similar a la d'altres poblacions o la mateixa Generalitat que manté, per exemple, tancada la macropresa del Puig de les Basses. La crisi econòmica i els canvis de govern han aturat així molts projectes.

En el cas rosinc fa encara no quatre anys un estudi va evidenciar que necessitaven equipaments públics, una part dels quals per serveis municipals que actualment s'han repartit en diversos edificis, alguns com l'edifici de Can Jordà, de lloguer. L'Ajuntament està situat a la casa Mallo, que es va ampliar amb un edifici annex inaugurant-se el 2004. En aquest moment és insuficient per situar-hi tots els serveis que es donen. A més, es considerava que calien altres espais per a la població per a usos culturals o socials. Es van projectar tres grans obres, dues d'elles enllestides. Per una banda es va decidir enderrocar l'antic ajuntament, des de feia deu anys en desús, i aixecar un nou edifici conservant la façana amb una inversió d'1,7 milions. El segon equipament es va projectar després que una veïna cedís una finca, l'antic estanc de Ca l'Anita, i condicionés l'herència a donar-li uns usos socials. L'obra, un edifici de nova construcció, ha costat 1,8 milions. El tercer projecte, encara per aixecar, és un centre cívic de nova construcció sobre l'actual espai de la SUF amb una obra que costarà 1,8 milions que s'ha de finançar amb el Pla de Barris. El llavors regidor al govern municipal, i ara l'oposició, Paco Martínez, remarcava fa tres anys la importància dels tres eixos, els tres nous equipaments, per l'estalvi en lloguers que esperaven que es produís. Xifrava el que es gastaven anualment en 65.000 euros.

CiU i PP (aquest darrer també al govern els darrers quatre anys) tenien clar des que van assumir les regnes de la gestió municipal que els edificis estarien durant un temps buits perquè s'estaven replantejant els usos. L'equip actual vol estudiar els costos que suposarà el manteniment i a què es dedicaran. "Els posarem en marxa quan sigui necessari", deia el regidor Manel Escobar (PP) en un ple municipal.

El PSC, en canvi, els retreu preveure 122.000 euros en lloguers pel 2012, tot i tenir equipaments propis. D'altra banda, manifesten respecte als usos que en el cas de Ca l'Anita l'herència estava condicionada justament a donar-li un determinat ús.

Els dos edificis acabats i la SUF tenen el valor afegit de la qualitat del disseny arquitectònic. Al nou govern, en canvi, no els convenç cap de les dues construccions. Respecte a l'antic ajuntament, l'alcalde, Carles Pàramo (CiU), manifestava al darrer ple municipal parlant de l'obra que "mal guanyat, no sé com s'ha fet, però continuarem necessitant espai per ubicar els serveis tècnics". Tampoc va tenir elogis per l'obra de Ca l'Anita. En aquest cas va manifestar que "amb la llum que entra, des de dins no es permet veure a fora". Pàramo va explicar que quan tinguin les claus faran una jornada de portes obertes on es repartiran qüestionaris entre els veïns

respecte a diferents qüestions, entre elles la referent a diverses solucions arquitectòniques. Tampoc els agrada el projecte de la SUF i n'estan parlant amb els arquitectes i socis de la societat unió fraternal per fer-hi canvis abans de construir-se. El que està clar és que no semblen tenir cap pressa per obrir les portes dels nous equipaments. També està per decidir, tret d'activitats puntuals, quins usos es donen al castell de la Trinitat.

Font del document:

http://www.emporda.info/comarca/2012/01/07/roses-milions-deuros-edificis-buits/156028.html?utm_source=rss