

Platja d'Aro aprova el projecte per urbanitzar el Mas Nou per 35 milions

Falta la reparcel·lació econòmica i l'adjudicació de les obres per acatar una sentència



El regidor Josep Maria Solé.

PLATJA D'ARO | CARLES TORRAMADÉ

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro ha aprovat definitivament aquesta setmana el projecte d'execució de la reurbanització del Mas Nou, una obra importantíssima i que pujarà 34,9 milions d'euros, segons ha explicat el regidor d'Urbanisme, Josep Maria Solé (CiU). D'aquesta manera s'acaba un pas més d'aquesta obra que es va iniciar el 2006 arran d'una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que va condemnar el consistori baixempordanès a tirar endavant la urbanització dels serveis bàsics d'aquest sector, sense determinar qui ha de pagar els treballs. Solé ha concretat que el sistema de pagament serà a través de quotes urbanístiques, és a dir, que el 100% de l'obra la pagaran els propietaris de les 600 parcel·les que hi ha en aquesta urbanització.

Solé ha explicat que revisant el projecte s'ha aconseguit rebaixar en un 15% el projecte inicial (sobre 41 milions d'euros) i que

l'aprovació definitiva és un pas més en el compliment de la citada sentència, que va considerar que l'Ajuntament no feia el manteniment que tocava en aquest sector. El regidor ha concretat que es canviarà l'enllumenat públic i l'electricitat, es farà el clavegueram, es repassarà el paviment i voreres i les canalitzacions d'aigua. Després de l'aprovació, encara queda la reparcel·lació econòmica, és a dir, el repartiment de què ha de pagar cada propietari i, finalment, l'adjudicació de l'obra.

El camí d'aquest projecte va començar l'agost de 2006 amb la licitació de la redacció de projecte, per un import d'1,3 milions d'euros. A finals de 2008 es va aprovar inicialment i es va exposar públicament. Solé ha concretat que en total és van rebre unes 175 al·legacions d'afectats. Amb el repàs del projecte per abaratir-lo en els elements possibles, s'ha arribat a la seva aprovació definitiva. Respecte al projecte, l'edil d'Urbanisme ha concretat que durant la pròxima setmana s'oferiran més detalls.

Així, l'aprovació del projecte s'ha allargat sis anys, i encara falta que comencin les obres. Si bé es va complir el que va dictar la sentència, el que no s'ha pogut respectar són els terminis imposats: d'acord amb el veredict, les obres havien de començar abans de l'octubre del 2007. El TSJC donava sis mesos per fer el projecte; tres mesos més per aprovar-lo; i cinc mesos més per l'adjudicació de l'obra i el seu inici.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/02/26/platja-daro-aprova-projecte-urbanitzar-milions/549064.html?utm_source=rss