

■ De com una casa de somni es pot convertir en un malson en sap molt un matrimoni de Sentmenat que va comprar-se una finca a Caldes de Malavella. Els van oferir comprar-la per 480.000 euros però en poden acabar pagant més del doble per-

què els diners entregats com a paga i senyal han desaparegut juntament amb l'intermediari de la venda. La confiança que li tenien va fer que triguessin a sospitar d'ell i tancar l'aixeta. Ara el cas està als jutjats.

TRIBUNALS

Una parella denuncia que un restaurador de masies els ha estafat 330.000 € a Caldes

Van pagar-li els diners perquè fes obres en una casa i ha desaparegut deixant-los plantats

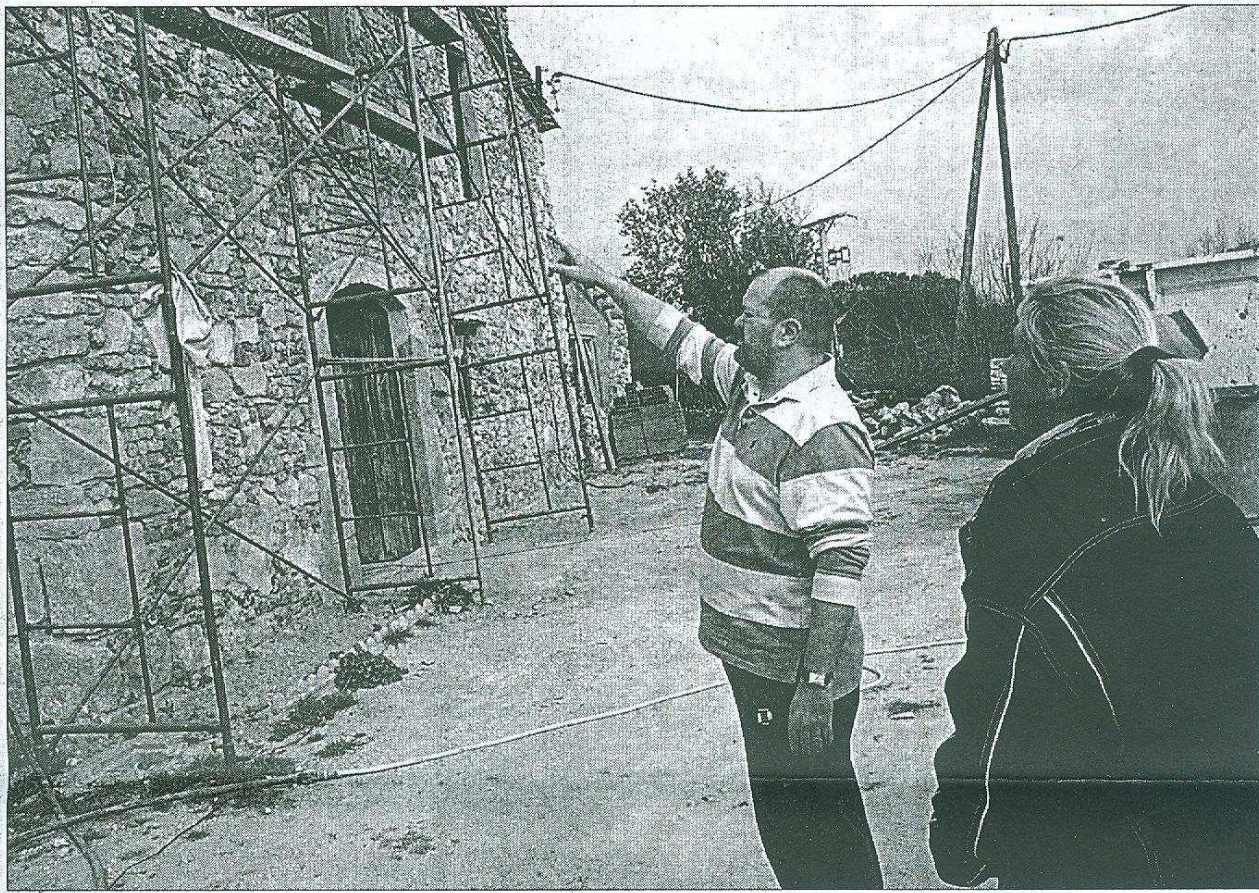
Marc Rovira, Caldes de Malavella. Una bona oportunitat que no ho ha estat tant. La sensació que li ha quedat a un matrimoni de Sentmenat (Vallès Occidental) ben bé podria ser aquesta després de comprar-se una finca de més de 20.000 metres quadrats a Caldes de Malavella i de comprovar que, tots els diners que van avançar a l'intermediari de l'operació, no han servit per convertir-los en propietaris de la casa dels seus somnis sinó que el deute segueix viu i ells van amb l'aigua al coll. El cas ja l'està investigant el Jutjat d'Instrucció número 1 de Santa Coloma de Farners.

La Montse i el seu marit són pares de sis fills i per això, diuen, buscaven una casa grossa i espaiosa. Fan d'assessors d'empreses i s'ho poden manegar per treballar des de casa. Quan navegant per Internet van esbrinar que estava en venda una antiga masia a Caldes no s'ho van pensar dues vegades i s'hi van interessar malgrat que ells viuen a Sentmenat. El propietari de la finca era un empresari de Riudellots de la Selva però hi havia una immobiliària d'Hostalric, la societat Armengol i Rossell, que s'encarregava de fer d'intermediari. El matrimoni va posar-se en contacte amb l'agència i aquí va començar la seva relació amb Josep M. A.V., l'individu que suposadament els ha estafat 330.000 euros.

El primer contacte va produir-se a primers del 2005 i Josep M. A.V. va oferir-se per, a part de gestionar la compravenda, fer la restauració que necessitava la casa. El matrimoni de Sentmenat s'hi va avenir, «dóna molta confiança. És d'aquells que et passa constantment la mà per l'esquena» recorden, i van acordar pagar-li 30.000 euros cada mes perquè anés fent les obres. «Havíem venut un parell de terrenys i en aquells moments teníem diners», expliquen.

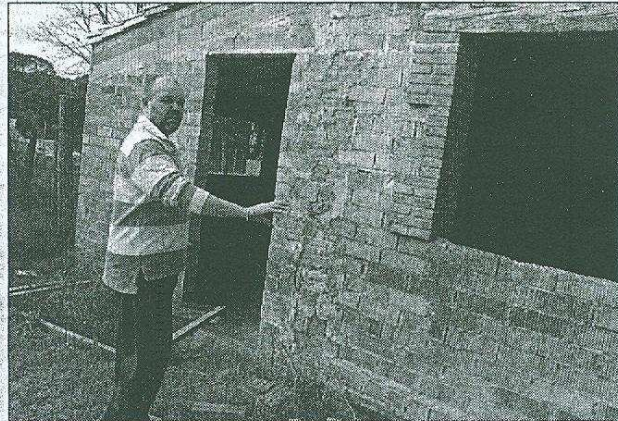
Aquesta casa és una ruïna

Les obres van començar a bon ritme però es van interrompre perquè, els hi explicava el restaurador, hi havia un problema per tramitar la segregació de la finca veïna. Malgrat això, recorda el matrimoni, ells van seguir entregant diners al denunciador perquè els assegurava que mentrestant anava pagant el material al fuster i als lampistes.



CARLES COLOMER

AVANÇAMENTS ESTÈRILS. Els denunciants diuen que van invertir els seus estalvis en la masia dels afores de Caldes.



CARLES COLOMER

«MILLOR QUE NO ME'L TROBI». El cas està en via judicial.

No desconfiaven en absolut i els pares de la Montse van pagar-li també 50.000 euros a Josep M. A.V. perquè fes les obres a una caseta petita que hi ha al costat de la masia principal. El cas és que, quan van dir prou la xifra total pujava a 330.000 euros però diuen els denunciants: «Estàvem

com al principi perquè ni el propietari de la finca havia cobrat ni tampoc els paletes, lampistes o el fuster».

Confiança perillosa

A tot això Josep M. A.V. va desaparèixer i no agafava ni el telèfon. «mentre la nostra obra esta-



CARLES COLOMER

IL-LOCALITZABLE. El matrimoni diu que el denunciador està desaparegut.

va parada ell va fer-se una casa nova a Palafolls».

El cas ha arribat als jutjats i un pèrit s'ha encarregat de valorar el cost que tenen els treballs que va fer el denunciador abans de desaparèixer. L'informe destaca que, dels 330.000 euros pagats, només s'han fet

obres reals per valor de 33.000.

Van trigar a demanar-li explicacions abans de tancar l'aixeta dels diners perquè confiaven en ell i ara el marit de la Montse també s'estima més que passi un temps abans de trobar-se'l cara cara «no responc del que pugui fer», sentència.