

# Construiran 360 cases al costat del camp de golf de Caldes

● El ple de Caldes de Malavella va aprovar ahir el projecte residencial del camp de golf, que inclou la construcció de 360 cases. Es tracta de l'última fase d'un projecte que va començar el 1989.

PAÏSOS CATALANS 7

## Caldes dóna llum verd a la zona residencial del camp de golf, que tindrà 360 cases

És l'última fase del projecte del PGA Golf, iniciat el 1989

ANNA PUIG / Caldes de Malavella

● El ple de Caldes va donar ahir llum verd al projecte de la zona residencial del PGA Golf de Catalunya, que preveu 360 cases en un terreny de 47 hectàrees. Aquesta se-

rà l'última fase d'un projecte global que es va començar el 1989. En la primera es va fer un camp de 18 forats i la casa club. I, l'any passat, un hotel de quatre estrelles i l'ampliació del camp a 36 forats.

La zona residencial del camp de golf, tot i que estava prevista des del 1989, s'ha anat endarrerint per diversos motius. Entre altres raons, pel projecte de desdoblament de l'N-II —fins que no es va saber el grau d'afectació als terrenys del golf no es van poder desenvolupar les últimes fases del projecte.

D'altra banda, a principis del 2005, la propietària del PGA Golf ja va presentar el projecte de la zona residencial, que va ser desestimat per Urbanisme perquè no es complien tots els requisits que s'inclouen en el projecte del 1989 —la previsió inicial era que el camp fos de 36 forats, i en aquell moment només en tenia 18.

Ara, l'Ajuntament de Caldes i el PGA Golf han arribat a un acord per tirar endavant aquesta iniciativa. Després que l'any passat s'inaugurés l'hotel de quatre estrelles i l'ampliació del camp a 36 forats, s'ha posat fil a l'agulla per tirar endavant la urbanització. En el ple d'ahir tots els grups —ERC, al govern en minoria, i CiU i el PSC, a l'oposició— van votar a favor d'aquest pla parcial, que preveu la construcció de 360 cases —aïllades i aparellades— en una superfície de 47 hectàrees —la zona edificable no superarà els 82.000 m<sup>2</sup>—. Com va explicar l'alcalde, Marcel Vila (ERC), el projecte també preveu la cessió a l'Ajuntament d'un 10%

dels terrenys —tal com marca la llei—, que sumen més de 20.000 m<sup>2</sup> i que es destinaran a equipaments i zones verdes.

### Donatiu al municipi

D'altra banda, el ple d'ahir també va aprovar un conveni amb el PGA Golf segons el qual l'empresa fa un donatiu de 300.000 euros, que s'invertiran en temes socioculturals. Segons l'alcalde, no s'ha concretat cap projecte perquè «no es lligui de mans» el pròxim govern municipal. Per Vila, amb aquest acord es desencalla un projecte paralitzat des de fa anys i que permetrà al municipi aconseguir recursos i augmentar les potencialitats turístiques.