

# Més del 20% del nucli antic d'Hostalric està deshabitat

Ahir es va presentar públicament l'avenç del nou POUM, que està en període d'exposició fins a finals d'abril

L'Ajuntament vol que les cases del centre històric puguin ser plurifamiliars

L'Ajuntament d'Hostalric calcula que entre el 20% i el 25% dels habitatges del nucli antic d'Hostalric estan buits, segons es va saber ahir en la presentació de l'avenç del POUM del municipi, que es va fer en un acte públic al Centre Cultural Serafí Pitarra. El nucli antic és bé cultural d'interès nacional (BCIN), i l'Ajuntament vol, a través del nou planejament urbanístic, dinamitzar-lo, segons va avançar l'alcalde, Josep Antoni Frias (CiU).

Tot i els beneficis de tenir un nucli antic reconegut com a bé cultural, per a qualsevol llicència s'han de passar molts tràmits en diferents departaments i organismes, fet que dissuadeix molts d'intentar-ho, a més de ser molt car. L'Ajuntament vol ara fer una normativa que reguli tota la construcció i rehabilitació del nucli antic que faci més àgils els tràmits "i potser les llicències es podrien donar directament des del municipi", diu Frias. "Hem d'intentar que el nou planejament sigui una eina que no posi entrebancs i ajudi a dinamitzar-lo", afegeix,

Per fer-ho, una possibilitat que es planteja és que els habitatges puguin passar a ser plurifamiliars. "Ara tenim casals de 300 i 400m

2que són un únic habitatge. Hem de regular les condicions perquè puguin ser plurifamiliars, fins i tot que es puguin ajuntar façanes", opina Frias. L'alcalde diu que una futura normativa és el que ha d'acabar explicant com ha de ser possible. "Ara mateix no tenim ni això, tot just és un avenç del POUM, i està subjecte als canvis que siguin", remarca.

En els últims anys la població s'ha decantat per anar a viure a l'Eixample, a la zona més nova del municipi, i l'equip de govern opina que és per les dificultats per rehabilitar els habitatges del nucli antic. El municipi d'Hostalric té una extensió de 3,4 km<sup>2</sup>, que no dóna gaires possibilitats de creixement. Té 4.040 habitants, i preveu que en un termini de 25 anys s'arribi a uns 5.000.

A la zona entre l'avinguda Coronel Estrada i la variant també es preveu donar continuïtat al barri de l'Estació, plantejant un creixement en habitatges i zones verdes. A l'àrea entre la zona esportiva i la depuradora municipal també es preveu un petit creixement industrial. Pel que fa a la continuïtat del Castell fins a la finca de Mas Bussom, el terreny es manté com a rústic.

L'avenç del POUM també planteja ubicar en el futur un cementiri nou prop de la Farga. "Ara el cementiri és a la zona del Castell, té molts anys i no està esgotat, però si mai se n'ha de construir un altre pensem que pot ser el lloc ideal", opina l'alcalde.

L'avenç del nou POUM també planteja la possibilitat que a la zona de creixement del nord dels barris de Can Rabassa i de l'Estació es pugui obrir un vial de circulació que recolliria el creixement de la zona i a la vegada, podria "descongestionar i pacificar en el futur l'avinguda Coronel Estrada", opina Frias.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 10-03-2012 Pàgina 15

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/516488-mes-del-20-del-nucli-antic-dhostalric-esta-deshabitat.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mes&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mes&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/516488-mes-del-20-del-nucli-antic-dhostalric-esta-deshabitat.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss)