

Pals reinicia la tramitació del pla de Rocablanca anul·lat per una sentència

L'alcalde defensa que la seva incorporació és optativa i el PSC veu que es perd un "dret que dóna rellevància"

PALS | CARLES TORRAMADÉ

L'equip de govern de Pals (CiU i Junts per Pals) va aprovar inicialment aquest dijous la revisió del Pla General en els sectors de sòl no urbanitzable que afecten les àrees de Rocablanca i Rodors. Aquesta tramitació té la intenció de protegir el paratge de Rocablanca, per la qual cosa es trasllada l'edificabilitat que hi marca el PGOU del 1986 al sector de Rodors. Aquest és la segona tramitació que es fa amb aquesta finalitat, després que la que va concloure el 2007 fos anul·lada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Aquest primer intent va consistir en la revisió parcial del sòl no urbanitzable (de tot el municipi), una figura que segons el TSJC no té cobertura legal, i que va afegir que no es pot "instrumentalitzar" una ordenació urbanística com a "moneda de canvi" i que l'operació no responia únicament a qüestions urbanístiques. El PSC va votar en contra de l'aprovació, principalment, perquè es perden 130 vivendes de protecció oficial respecte al document tramitat i aprovat el 2007.

En paràmetres urbanístics, la modificació puntual del PGOU té poques diferències respecte de la del 2007: hi haurà 1.036 habitatges, els promotors assumeixen més càrregues d'urbanització (va parlar d'uns cost de 12 milions d'euros que no assumirà l'Ajuntament) i, respecte del Pla General, es redueix un terç el sòl urbanitzable i un 50% el sostre edificable. La principal modificació respecte l'anterior document, segons va destacar el portaveu socialista Joan Trias, és que si la reserva per habitatges socials era del 20% el 2007, ara passa al 7%, és a dir, que es redueix d'unes 200 vivendes a unes 70, en números rodons. El socialista va lamentar aquesta reducció i la regidora d'Urbanisme, Maite Servià (CiU), va respondre que el número de VPO "són suficients" i que la llei no hi obliga. Trias va recordar que "no hem de parlar a curt termini, sinó a 50 anys vista", a la qual cosa Servià va afirmar que "vindran més promocions".

El portaveu socialista va insistir en què "compartim l'objectiu de modificar el PGOU per preservar la zona de Rocablanca, ordenar-la i fer-la sostenible portant l'edificació a Rodors", si bé va lamentar que abans de l'aprovació inicial no s'hagués informat "activament als veïns afectats". Una crítica que van compartir tres propietaris del sector que eren al ple. La regidora va defensar que ara, amb l'exposició pública de 45 dies, és el moment perquè propietaris i afectats diguin la seva.

Trias també va reclamar perquè es vigili que la sotacoberta que es permetrà a les cases (que són de planta baixa i dos plantes) no es converteix en un pis més. Respecte la sotacoberta, Servià va precisar que representa mig metre més d'alçada de les edificacions.

En les intervencions del públic, els propietaris particulars presents (la gran majoria de terrenys són d'immobiliàries) van criticar al govern que no se'ls hagi escoltat i que la urbanització es marqui per fases i es condicioni el desenvolupament de la B i la C en funció del nivell de construcció de la A, i de la B.

D'altra banda, el ple també va aprovar la licitació del contracte per redactar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que ha de substituir el PGOU vigent des del 1986. El preu de la licitació del contracte és de 100.000 euros i estableix un termini de dos anys per a la seva redacció.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/03/17/pals-reinicia-tramitacio-rocablanca-anullat-sentencia/552574.html?utm_source=rss