

Judici contra una agent immobiliària de Roses

El fiscal l'acusa d'haver venut la casa d'un client i haver-se quedat de manera íntegra els 190.000 euros que va obtenir en l'operació
S'enfronta a sis anys de presó per apropiació indeguda



L'immoble de segona residència de la víctima està a la urbanització Mas Fumats Foto: R. C.

Jacoba Wilhelmina Dorotea Hessels, una veïna de Roses de nacionalitat holandesa que es dedicava a la intermediació immobiliària, podria ser condemnada a sis anys de presó i al pagament d'una indemnització de 232.481 euros per haver-se apropiat presumptament dels diners que va obtenir amb la venda d'un immoble d'un client. Segons es recull en l'escrit de conclusions provisionals del ministeri fiscal, el juliol del 2001, Constantijn Brunting, també d'origen holandès, va demanar a la processada que busqués un comprador per a la seva casa de segona residència, situada al carrer Cadis de la urbanització Mas Fumats. Ella va acceptar l'encàrrec i, a finals del 2002, va trucar a la filla del

propietari de l'habitatge, li va dir que ja tenia una persona interessada i li va requerir que vingués a Catalunya amb els poders del seu pare per firmar la compravenda. Una vegada la filla va arribar aquí, la imputada li va manifestar que era impossible reunir-se amb el comprador perquè estava malalt i li va aconsellar que li atorgués els poders a ella per evitar haver-se de desplaçar un altre cop d'Holanda a Roses. Ja amb capacitat jurídica per actuar, l'acusada va procedir a la venda del domicili el 5 de febrer del 2003 per un import de 190.000 euros. El fiscal defensa que, a partir de llavors, "no va entregar ni totalment ni parcialment" la quantitat rebuda al venedor –que va morir el 2004– ni tampoc a la seva filla, que és l'hereva.

A banda, el ministeri públic relata que Denise Haire i Jacqueline Anne Tollit van acudir a ella el 2005 perquè les ajudés en la compra d'una finca a Begur: "Li van encomanar la tramitació de l'escriptura i la gestió dels pagaments dels impostos per aconseguir la inscripció en el registre de la propietat i li van donar 36.750 euros. D'aquests, només en va abonar 1.052 a la notaria i no va liquidar en el termini legal els impostos. La demora va originar un recàrrec a les denunciants de 6.784 euros, que van pagar per evitar que augmentés." Per tot plegat, s'afronta a 6 anys de presó per un suposat delictes continuat d'apropriació indeguda, a una multa de 30 euros diaris durant 12 mesos, i, en concepte de responsabilitat civil, s'exigeix que indemnitzi amb 190.000 euros la filla de Brunting i amb 42.481 Haire i Tollit.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 19-03-2012 Pàgina 39

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/24-puntdivers/4-divers/519831-judici-contra-una-agent-immobiliaria-de-roses.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui