

El govern de Roses detecta deficiències a l'edifici de Ca l'Anita, que es modificarà

Farà una enquesta als veïns per decidir usos i alguns canvis a l'obra

ROSES | C.VILÀ

Ca l'Anita és un edifici verd i multifuncional, un disseny arquitectònic modern que s'ha aixecat al solar de l'antic Estanc de Ca l'Anita que la propietària va decidir deixar al poble de Roses. Però l'edifici no compleix les expectatives de l'actual govern (CiU-PP), que li veu deficiències i errors. Tant els canvis que s'hi puguin fer com retirar la façana de formigó amb forats que el cobreix com els usos que se li donaran es deixarà que siguin els veïns qui els decideixin. Entre maig i juny es farà una jornada de portes obertes que inclourà una mena d'enquesta per decidir el futur d'aquest immoble.

El molí de vent va caure i diverses planxes de la teulada s'han aixecat amb les tramuntanades. Són alguns dels problemes que ha generat abans que s'obri al públic. Tampoc té sortides d'emergència i les obertures estan cobertes del formigó de la façana, lamenta la regidora d'Urbanisme, Sílvia Ripoll. L'aerogenerador ja s'ha decidit retirar, però hi ha altres decisions arquitectòniques que tampoc agraden. Les principals preguntes seran sobre la façana (es preguntarà si es retira completament, si es retalla allà on hi ha finestres o es manté) i la planta baixa, que es plantejarà si es converteix en sala d'exposicions.

Ca l'Anita està situat a la plaça Sant Pere, al centre històric i davant de mar. L'edifici té quatre plantes amb un total de 736 metres quadrats. Els espais són polivalents amb aules que es poden dividir a partir d'uns tancaments plegables i amplis espais d'emmagatzematge. Això permet diversos usos que decidiran els veïns. És potser una de les poques característiques que agrada a l'actual govern. La regidora d'Urbanisme i el regidor de Cultura, Marc Danés, en un recorregut per l'interior posen al descobert les solucions sobre les que preguntaran. La primera, a la planta baixa. Està pensada com a recepció amb un despatx i un arxiu. "Quin sentit té que hi hagi oficines", diu Danés, que creu més idoni convertir-la en una sala d'exposicions que convidi a entrar durant tot el dia i que es vinculi a l'espai cèntric on se situa. En el recorregut cap a la primera planta s'evidencia el que consideren la principal problemàtica que és la façana. Segons constava al projecte, està pensada per protegir la privacitat interior i del sol, permetent la il·luminació natural i les vistes a l'exterior. L'efecte pel govern, és tot el contrari. Remarquen sobretot que el sistema redueix l'entrada natural d'il·luminació obligant les aules a tenir el llum obert durant tot el dia, un fet que contradiu amb la concepció d'edifici sostenible on fins i tot hi ha un terrat orgànic. Danés lamenta que impedeix veure bé el paisatge. Els veïns podran dir la seva sobre totes aquestes qüestions. Al mateix temps l'Ajuntament estudia el cost de mantenir l'immoble abans d'obrir-lo al públic. De moment no hi ha pressa. El primer equipament que s'obrirà serà l'edifici de l'antic ajuntament que s'està acabant i que acollirà els serveis d'Urbanisme. El següent, ja decidits els usos, podria ser Ca l'Anita. Pendent encara de començar, hi ha el de la SUF aturat pel pla de barris i que s'està replantejant per adaptar-se al que vol l'entitat i a les necessitats d'usos.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/03/22/govern-roses-detecta-deficiencies-ledifici-lanita-modificara/553393.html?utm_source=rss