

Caldes aprova de nou el POUM que preveu 1.800 habitatges nous fins al 2029

També avala la trama urbana consolidada tot i que PIC i Esquerra en critiquen les "presses"



Tweet 2

Recomendar 1

CALDES DE MALAVELLA | JORDI VERA

L'Ajuntament de Caldes de Malavella va aprovar ahir el darrer tràmit per tirar endavant el Pla General Urbanístic del municipi (POUM) amb els vots de tots els grups excepte ICV, que hi va votar en contra en no haver-se acceptat les al·legacions dels pagesos. Ara Urbanisme n'haurà de donar el vist-plau definitiu. El text refós aprovat ahir ja incorpora les modificacions demanades per Urbanisme que va tombar el Pla el desembre de 2010 en considerar que s'hi preveia un excés d'habitatges. En aquest sentit, el nou pla preveu, com la primera versió, un creixement concentrat en la zona del nucli i que s'estén cap a les urbanitzacions de Can Solà 1 i 2 i d'Aigües Bones, però amb un màxim de 1.800 habitatges nous fins a 2029, quan es preveu arribar fins a 10.000 habitants. Amb els anys, doncs, aquestes urbanitzacions podrien acabar formant part del nucli. L'alcalde va destacar la importància del POUM i que el nombre d'habitatges nous s'havia reduït a la meitat del que es preveia inicialment. El text també incorpora el pla parcial urbanístic 10, a la zona de Can Mas, on una empresa preveu fer-hi un gran centre comercial. Els terrenys que afecten la inversió són de 7.000 m². Aquesta zona és ara sòl urbà i passa a ser urbanitzable. L'únic sector industrial nou que es planteja al nou text és el pla parcial urbanístic 7. Es tracta de la zona on hi havia Repsol, i on l'Ajuntament té previst en el futur fer ús d'un pou d'aigua termal ara tapat. Per fer-ho, s'ha de declarar d'ús mineromedicinal. Per altra banda, el ple també va aprovar la trama urbana consolidada, que estableix les zones on es poden instal·lar nous establiments comercials, mitjans o grans. En el cas de Caldes, aquesta trama abarca bàsicament el nucli. La PIC i Esquerra van criticar que aquest punt es portés amb tantes "presses" en comptes d'esperar a tenir el POUM definitiu, i van insinuar possibles interessos per fer contents a tercers. Finalment, es va rebutjar una moció d'ERC per penjar una estelada a l'Ajuntament.

Anuncios Google

Energia Minieólica

Cursos subvencionados y precios especiales para colegiados. CETIB. www.cetib.cat/energiaminieolica

Obra nueva en Banyoles

Pisos 2,3,4 habs, parking+trastero Producto bancario, desde 55.000 eur ObraNuevaTR.com/Banyoles

Casas Lujo Costa Brava

Casas y Masías señoriales en venta. Las Casas + bellas de Costa Brava. SingularCB.com

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

Más Ofertas Aquí



Reloj - Ellos. Aumenta tu colección cómodamente.



32,90 €

+ info



Ordenador Portátil Dell Inspiron. Máxima tecnología y servicio.



579,00 €

+ info



ADSL 10mb + llamadas Yacom. Mejor oferta del mercado en España según la CMT.



Gratuito

+ info

DdG et proposa...



Santa Pau

Una passejada pel nucli antic de Santa Pau permet contemplar edificis singulars

Vídeos d'Actualitat



L'Aeroport de Girona oferirà 69 destinacions aquest estiu



GUIA DE ROSES

Tota la actualitat rosina i de l'Alt Empordà en un sol portal.
Notícies - Agenda - Cinema - Empreses

Canal de sorteigs



Loteries i apostes

Consulta els resultats dels principals sorteigs de la loteria i la travessa.

Font: [SERVI D'INFORMACIÓ](#)

+ UDG



• Espai UDG