

# Begur negocia com s'ha d'enderrocar part d'un edifici declarat il·legal

L'equip de govern ha encarregat a l'arquitecta municipal que presenti un projecte per executar-lo



L'edifici Sant Ramon, part del qual s'ha de tirar a terra.

BEGUR | C.TORRAMADÉ

L'equip de govern de Begur negocia amb els denunciants l'enderroc de part d'un bloc d'apartaments que els tribunals van declarar il·legal per un defecte en la tramitació del trasllat d'edificabilitat. L'alcalde, Joan Català (CiU), ha explicat que l'Ajuntament tirarà endavant la sentència d'enderroc, malgrat "la contradicció que ara

ho enderrocarem quan, segons el POUM, es pot tornar a construir de nou (tot i que aniran amb peus de plom en donar una nova llicència)". El tema va sortir en el ple d'aquest dimarts i l'oposició (PSC i Solidaritat Catalana per la Independència) va insistir que no només es pot responsabilitzar als tècnics de la casa i a la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat per donar el vistiplau a l'edifici, sinó també als polítics locals, apuntant a l'actual alcalde, que quan es va donar el permís d'obres ja era el màxim responsable d'Urbanisme.

El cas es remunta abans del 2003 (any que es va aprovar el POUM de Begur), quan l'Ajuntament va concedir una llicència d'obres per construir en una parcel·la que hi ha al mirador de Sant Ramon. A través d'un estudi de detall, es va transferir part de l'edificabilitat d'una part de la parcel·la a l'altre costat que no en tenia, de manera que l'edifici es va apropar a un de veí. Els propietaris de l'edifici ja construït van portar la llicència als jutjats, que els han donat la raó per un aspecte formal ja que en comptes d'un estudi de detall s'havia de fer un pla especial, declarant il·legal la part de l'edifici que es troba en la part de la parcel·la que no tenia edificabilitat i se n'hi va transferir. Ara, la sentència es troba en fase d'execució i, segons ha comentat Català, es negocia amb els denunciants com procedir a l'enderroc d'aquesta part, per la qual ja ha encarregat un projecte a l'arquitecta municipal. En aquest sentit, subratlla que s'ha de mirar per on s'enderroca ja que s'han de tenir en compte les parets mestres.

Català ha afegit que han intentat un acord econòmic amb els denunciants perquè no reclamessin l'execució de la sentència, però no ha arribat a bon port. Respecte l'edifici que en part ha d'anar a terra, el Sant Ramon, ha concretat que els pisos són de lloguer i d'un únic propietari. En aquest sentit, és conscient que és molt probable que aquest propietari reclami danys i perjudicis.

Tant els socialistes com SI han coincidit en destacar que la previsió de 250.000 euros que hi ha per l'enderroc no cobrirà la reclamació del propietari de l'edifici Sant Ramon i han insistit que la sentència posa en evidència responsabilitats polítiques pel cost que tindrà pel poble de Begur.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/03/29/begur-negocia-denderrocar-part-edifici-declarat-illegal/554533.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/03/29/begur-negocia-denderrocar-part-edifici-declarat-illegal/554533.html?utm_source=rss)