

Calonge ha de pagar l'enderroc que el 2007 van fer els amos de l'Armonia

El TSJC condemna l'Ajuntament a abonar aquest import als propietaris de l'edifici



L'edifici de l'Armonia el desembre de 2007, quan es va procedir a l'enderroc dels interiors.

SANT ANTONI | CARLES TORRAMADÉ

La demolició de l'edifici de l'Armonia Resort de Sant Antoni va costar a l'Ajuntament de Calonge 77.000 euros. A aquesta xifra, ara hi haurà de sumar 188.519,33 euros més que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha ordenat que aboni als propietaris de l'immoble en concepte de l'enderroc parcial que van fer l'hivern del 2007 i 2008 i que va consistir, bàsicament, a tirar a terra totes les obres interiors, conservant-ne els fonaments i

l'estructura. Per prendre aquesta decisió, el TSJC ha desestimat el recurs que va presentar l'Ajuntament contra el requeriment del jutjat d'instrucció número 1 de Girona de fer efectiu el citat import. Aquesta decisió judicial va ser present en el darrer ple municipal de Calonge a instàncies del grup dels socialistes. L'alcalde, Jordi Soler (CiU), va respondre aleshores que els serveis jurídics estudien si es possible recórrer el pronunciament judicial, malgrat que és ferma i no s'hi pot presentar recurs de cassació. Així, s'hauria de portar al Tribunal Constitucional.

El procés judicial de l'Armonia Resort va tenir diferents episodis. Així, el TSJC va ratificar l'anul·lació de la llicència que el 2001 l'Ajuntament va atorgar per acabar l'edifici, de manera que no es feia referència a les obres fetes el 1996, en què es van construir els fonaments i l'estructura. Finalment, el TSJC va determinar l'enderroc de l'edifici el 2006. S'atenia a la llicència d'obres del 2001 anul·lada pel tribunal, de manera que els propietaris van executar l'enderroc dels interiors del bloc d'apartaments, cosa que va pujar aquests quasi 189.000 euros. No obstant això, Lemoc XXI (l'empresa que havia denunciat els permís d'obra) va recórrer i el TSJC va determinar posteriorment que tot havia d'anar a terra, cosa que va executar l'Ajuntament l'estiu del 2010.

Quan els propietaris de l'Armonia Resort van tirar endavant l'enderroc de l'interior de l'edifici, ja havien sol·licitat al jutjat que l'Ajuntament assumís el cost d'aquesta demolició, un pronunciament que ja és definitiu i que obliga el consistori.

En la sentència, l'alt tribunal català entén que la llicència, "d'acord amb la qual van ser executades les obres, es va atorgar contravenint la normativa d'aplicació, el que és determinant que el cost dels corresponents enderrocaments sigui a càrrec i a costa de l'Ajuntament". I afegeix que si els propietaris van fer l'enderroc, no n'han d'assumir els costos perquè van rebre la corresponent llicència que posteriorment va resultar il·legal, de manera que l'enderroc "no és conseqüència directa de la seva actuació, sinó de l'inadequat atorgament per part de l'Ajuntament" de la llicència d'obres. I conclou que l'Ajuntament va atorgar "una llicència il·legal", de manera que "ve obligat a executar directament i a suportar les despeses de l'enderroc d'allò que ha estat edificat".

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/04/03/calonge-pagar-lenderroc-2007-amos-larmonia/555363.html?utm_source=rss