

# Una errada retarda un desnonament

Un jutjat de la Bisbal ajorna el llançament d'un palamosí perquè no constava que li haguessin notificat

Una trentena de persones feien guàrdia davant del mas, del segle XVIII, per evitar que desnonessin la família



Els membres de la PAH van fer guàrdia davant la casa tot el matí, fins que es va saber que el desnonament s'ajornava Foto: E.A.

La família de Pere Crosa, un empresari palamosí que va hipotecar el mas familiar per muntar un negoci, va guanyar ahir uns dies de marge per mirar d'aturar el seu desnonament. Una trentena de persones mobilitzades per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) hi feien guàrdia abans de les 9 del matí, però el secretari judicial i el representant de Caixa Penedès no s'hi van presentar.

La portaveu de la plataforma, Marta Afuera, va acabar esbrinant que el llançament de la família no es produiria, perquè el jutjat de pau de Palamós no havia comunicat al jutjat de la Bisbal el lliurament de la notificació al veí. D'aquesta manera, esperen que Crosa pugui presentar un recurs mitjançant un advocat d'ofici i

arribar, com a mínim, fins al dia 20, quan tenen programada una reunió amb l'entitat d'estalvis per mirar de trobar la solució que eviti que la família sigui desnonada.

L'empresari va hipotecar la masia, una edificació que data del segle XVIII al nucli de Sant Joan, per aconseguir el finançament necessari per obrir el restaurant La Taverna del Portal. L'acompanyaven inicialment dos socis, però amb la crisi s'han desvinculat del negoci, que no rendeix prou.

Crosa lamentava que els diners no li arriben per pagar la hipoteca i les despeses de l'establiment. "Ara treballo cada dia per continuar pagant el lloguer, però el problema és que, a més de perdre la casa, no sabem quin deute ens quedarà", es queixava, ja que, si el preu de subhasta de l'immoble és inferior o queda deserta, Caixa Penedès li podria reclamar encara fins a la meitat dels 192.000 euros que deu. Negociar un lloguer L'altre problema que ha detectat la PAH és que la finca hipotecada ha estat subhastada per la via notarial, "un procés extrajudicial que suposa la indefensió completa" per al propietari, denunciava Afuera. La caixa, per la seva banda, s'escuda en una clàusula de la hipoteca segons la qual, en cas d'impagament, un dels socis podia comprar la casa per saldar el deute. Però, com que els socis no hi són, el blindatge ha esdevingut un atzucac.

La plataforma reivindica, com per als altres 300 afectats per processos similars a la demarcació gironina que els han demanat auxili, que el banc accepti la dació en pagament amb la cancel·lació total del deute. A més d'aquesta via, la portaveu de la PAH plantejava la solució que la família pugui continuar vivint a la casa pagant un lloguer a l'entitat d'estalvis.

Crosa, de 62 anys, estaria disposat a "pagar un lloguer de 600 o 700 euros" per evitar que la seva dona i el seu germà, que en té 70, haguessin d'abandonar el mas on han viscut tota la vida. L'altra via seria refinançar el deute, però l'absència de socis i les restriccions de crèdit imposades per les entitats ho fan totalment inviable.

Publicat a:

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/527734-una-errada-retarda-un-desnonament.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=nacional&utm\\_source=rss&utm\\_medium=nacional&utm\\_campaign=rss&f=El+Punt+Avui](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/527734-una-errada-retarda-un-desnonament.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui)