

Catorze immobiliàries de Roses s'associen per reactivar el mercat

Creem Cbrai Costa Brava, un nou sistema de gestió de venda que és pioner a les comarques gironines, i esperen obrir el radi d'influència més enllà de Roses



Les promocions d'habitatges per vendre s'acumulen a les comarques gironines Foto: JOAN SABATER.

Catorze immobiliàries de Roses s'han unit amb la intenció de reactivar el sector, altament afectat per la crisi econòmica, “amb poc dinamisme, poca fluïdesa, pèrdua de companys del sector i sensació per part del públic d'una degradació de la professió”. D'aquesta manera es presenta Cbrai Costa Brava, nom que ja indica que l'associació formada ara per ara amb immobiliàries –algunes incloses en el Col·legi d'API– de Roses preveu ampliar-se al territori gironí, començant per Empuriabrava, segons va explicar ahir el president de l'associació, Pere Turró.

Per treballar d'aquesta manera, utilitzen un sistema de venda i col·laboració anomenat multiple listing services (MLS), que prové dels EUA i que és pioner a les comarques gironines. “Funciona amb la captació exclusiva”, relata Turró, que explica que, per exemple, la immobiliària que capta una casa té l'obligació de compartir-la amb la resta d'associats, penjar l'anunci de la casa a la seva intranet i a partir d'aquí treballar perquè el client –la persona que es vol vendre la casa– s'entengui només amb la immobiliària que l'ha captat. L'anunci de l'habitatge, però, serà exposat a totes les immobiliàries. “Serà en catorze punts de venda de manera simultània”, insisteix Turró, que destaca que les immobiliàries passen “de fer-se la competència a col·laborar entre elles”.

A més, però, aquesta associació els permetrà abaixar preus, fer més fàcil la captació i gaudir d'altres avantatges comuns, com per exemple la formació, “una de les parts més importants d'aquesta associació”.

Ahir mateix els responsables de les immobiliàries van assistir a un dels cursos periòdics que es fan per poder actualitzar la metodologia de treball dels associats, per millorar el servei als clients. Els cursos, per exemple, formen sobre la manera de lluitar contra l'intrusisme o de negociar els preus.

La presentació de Cbrai Costa Brava es va fer ahir al vespre al teatre municipal de Roses i va anar a càrrec de Nello d'Angelo, un reconegut formador en el sector immobiliari amb experiència en l'expansió i formació de grans franquícies des del 1986. La clausura de l'acte va anar a càrrec de l'alcalde de la població, Carles Pàramo.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 27-04-2012 Pàgina 31

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/533715-catorze-immobiliaries-de-roses-sassocien-per-reactivar-el-mercant.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui