

Santa Llogaia podrà aixecar 400 vivendes i passar de 340 a 1.500 veïns en vint anys

Urbanisme valora per primer cop dos avanços de plans urbanístics, els d'Hostalric i Vilademuls



El director general d'Urbanisme, Agustí Serra, en una imatge del març.

GIRONA | PILI TURON

El nou Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de la petita població de Santa Llogaia d'Àlguema (Alt Empordà) permetrà multiplicar per 4,5 el seu nombre d'habitants en 20 anys, passant dels 340 actuals a uns 1.500 el 2032. Urbanisme considera encertat aquest creixement causat per un cúmul de factors, que inclouen la proximitat amb Figueres, la concentració d'una gran activitat industrial i la confluència de nombroses infraestructures. La Comissió territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar ahir el POUM de Santa Llogaia, un document en el qual destaca un "important creixement d'habitatges", tal com va assenyalar el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra. En concret, el planejament que regirà el desenvolupament del municipi els propers 20 anys preveu la construcció de 400 habitatges. A l'hora de donar el seu vistiplau, Serra va explicar que s'ha tingut en compte la "singularitat" d'una població afectada pel Pla Director Urbanístic de Figueres i pel Pla Territorial parcial de les

comarques de Girona. A aquests factors, el director general hi va afegir la seva implantació enmig d'un teixit industrial i la presència d'un gran nombre d'infraestructures, en referència a l'autopista, la carretera Nacional II, el tren d'alta velocitat i la subestació elèctrica de la línia de Molt Alta Tensió (MAT). Com a conclusió, Agustí Serra va afirmar que "l'activitat econòmica s'ha de tenir en compte a l'hora de preveure el creixement residencial".

Malgrat aprovar el document, la Comissió d'Urbanisme va demanar a l'Ajuntament de Santa Llogaia d'Àlguema que incorpori algunes prescripcions, la més rellevant de les quals afecta la zona residencial i consisteix a programar la construcció de manera que el sector de creixement més gran -on s'han planificat prop de 200 habitatges- es condicioni al desenvolupament de la resta. Pel que fa a les indústries, Urbanisme vol que s'ubiquin "amb coherència" al voltant de les actuals; mentre que concep la subestació de la MAT "com una àrea de servei", tal com va explicar Agustí Serra.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/04/27/santa-llogaia-podra-aixecar-vivendes-passar-1500-veins-vint-anys/559177.html?utm_source=rss