

# Roses intenta resoldre el cas d'una obra aturada per una llicència mal donada el 2008

Els empresaris volen que se'ls indemnitzï i l'Ajuntament sosté que van donar dades errònies en el projecte



Els moviments dels terrenys que es van fer per construir l'edifici.

C.VILÀ

L'Ajuntament de Roses ha iniciat els tràmits per defensar la retirada d'una llicència errònia que es va donar a una empresa el 2008 per a construir un edifici plurifamiliar amb 21 apartaments al carrer Josep Pla. L'obra es va aturar i l'edificació que s'hi pot fer ara s'ha reduït. L'empresa no està conforme i ha recorregut al jutjat per ser indemnitzada o que se li permeti construir. Per la seva banda, l'Ajuntament defensa que en presentar el projecte van donar dades errònies respecte la pendent de la muntanya (una dada que serveix

per calcular l'edificació) que van motivar la llicència també equivocada perquè les dades no es van comprovar sobre el terreny.

La llicència d'obres, segons es va informar ahir al ple municipal, es va atorgar en aprovacions per junta de govern local el 9 de juny de 2008, 9 de desembre de 2008 i 23 d'octubre de 2009, a l'empresa Benalvic, S.L, representada per Juan Moreno Francisco, per a la concessió d'un edifici plurifamiliar aïllat de la finca del carrer Josep Pla. Poc després veïns de la zona van presentar una denúncia. Es va revisar la llicència, es van adonar que hi havia un error, i es van aturar les obres, tot i que l'empresa ja havia rebaixat el terreny per començar a construir. La regidora d'Urbanisme, Silvia Ripoll, ha explicat que l'error que hauria motivat una llicència errònia va ser les dades sobre la pendent. En els documents de l'empresa consta que la pendent és inferior al 30% i no era així, una argument que servirà a l'Ajuntament per defensar-se. Si es té en compte la pendent real, poden construir menys superfície. Per això l'empresa els ha portat al jutjat. Ripoll remarca que "nosaltres tenim una part de responsabilitat, però ells també perquè l'estudi geotècnic no era correcte" i ara haurà de ser un jutge, en tot cas, que decideixi quina part de responsabilitat té cada una de les parts i si s'ha d'indemnitzar per algun concepte. Ahir es va aprovar un tràmit de "lesivitat per a l'interès públic".

Al mateix ple d'ahir l'equip de govern va donar compte de la liquidació dels comptes de 2011 amb un superàvit de 3,1 milions d'euros. El regidor d'Hisenda, Manel Escobar, ha explicat que una part, 2,1, milions són els acumulats fins a 31 de desembre de 2010 i la resta el 2011.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/05/03/roses-intenta-resoldre-duna-obra-aturada-licencia-donada-2008/560167.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/05/03/roses-intenta-resoldre-duna-obra-aturada-licencia-donada-2008/560167.html?utm_source=rss)