

L'IMMOBLE ESTÀ SITUAT AL CENTRE DE LA POBLACIÓ I EL SOLAR ES PODRIA UTILITZAR PER FER UN APARCAMENT

Enderroquen una part del balneari Prats de Caldes pel seu mal estat

L'Ajuntament havia sol·licitat a l'empresa la demolició de l'edifici per prevenir l'ensorrament

J.ALONSO

CALDES DE MALAVELLA

□ El balneari Prats de Caldes de Malavella ha començat els treballs per enderrocar una de les cases adjacents al complex lúdic situat al centre del municipi. Segons va explicar un dels gerents de l'establiment, Rafael Quintana, «l'edifici estava deteriorat i començava a ser perillós per la gent que hi passava i teníem una responsabilitat».

No obstant l'ús final de l'edifici, que s'emmarca en el conjunt de cases que va adquirir l'establiment fa una més d'una desena d'anys, encara no està determinat, tot i que de moment no hi ha previst la creació de noves instal·lacions. «En principi pensavem restaurar-lo però com estava molt deteriorat, hem decidit enderrocar-lo i fer-lo de nou per millorar-lo», va explicar Quintana que va afegir «no sabem si el farem servir per posar-hi més cotxes o si amb la revisió del Pla general del municipi se li podrà donar un altre ús, com la sortida de vehicles especials, com de bombers».

En aquest sentit el gerent del complex lúdic va explicar que «amb la capacitat limitada que tenim hem de créixer en serveis i el que més convé es fer-hi un aparcament», tot i destacant que «s'ha de donar un espai als cotxes que vénen al cap de setmana». Així va destacar que és en aquests dies quan s'arriben a acumular 180 persones que es desplacen en vehicles ocupant dos passatgers per cadascun d'aquests i que el centre de la població no ho pot absorbir.

Tanmateix aquesta operació s'ha repetit en un parell d'ocasions. «se n'han sanejat algunes i s'hi han fet aparcaments i jardins», va explicar Quintana, que va manifestar que l'ús d'aquestes es determina segons les necessitats que es detecten. Igualment el gerent de l'establiment va destacar que «estem lligats amb l'espai que tenim, estem atapeïts i el que no volem és més capacitat de persones sinó que la gent que vingui estigui bé».

Tot i que en un principi les ca-



Entrada. L'enderrocament d'una casa adjacent al balneari permetrà ampliar les instal·lacions lúdiques.

▼ L'ESTABLIMENT JA HA HAGUT D'ADAPTAR-SE ALS NOUS TEMPS

De l'hotel a «Soldados de Salamina»

■ El balneari és un dels establiments d'aquest tipus més històrics de la població. Al voltant de l'any 1840, la família Prats va començar a canalitzar l'aigua de la font de la Mina i va establir l'establiment Banyes Prats, on s'oferien les propietats curatives de l'aigua.

A poc a poc la casa de banys, per a la qual anualment passaven 400 persones, es va anar transformant en un balneari fins que a finals del segle XIX, es va acabar d'aixecar l'edifici neoclàssic

que és manté actualment en la seva façana i que acollia la classe burgesa. Només als primers anys ja va patir dues remodelacions.

Al voltant del balneari hi viuen els empleats de l'establiment i el seu deteriorament es va iniciar en marxar aquests. El Balneari Prats ha estat protagonista de la vida de Caldes des de la seva fundació. Des de l'any 1945 i fins al 1970, l'establiment funciona molt més com a hotel que com a balneari.

El 1980 es va començar a re-

vifar una mica com a balneari, començant un ressorgiment amb noves tècniques que no són tan terapèutiques com banyar-se o beure les aigües. Ara es potencien els tractaments antiestrès, per aconseguir relaxar-se.

D'un estil francès, l'establiment lúdic va ser escollit fa dos anys per David Trueba per simular una residència de gent gran de Dijon. Trueba va filmar també a la plaça de Sant Esteve, on estan ubicats els banys termals, alguns dels exteriors.

ses, que «formen part del teixit històric», eren annexes a l'hotel, actualment, segons Quintana, «aquestes no ofereixen els serveis adequats dels hotels de tres estrelles», va afegir.

La proposta d'enderroc va haver de rebre també l'autorització del Departament de Cultura perquè la peça estava catalogada i es va demanar que es desprotegís abans de començar la posterior re-

forma.

Ens les darrers anys, l'empresa gestora ha promogut els nous massatges i tractaments, com el fang, cosa que ha aportat més atractius per als clients.