

El paradís és a Begur i costa set milions

La casa a la venda més cara de Girona, segons un estudi entre 12.000 habitatges, és una finca entre Sa Tuna i Aiguafreda



Imatge de la façana i el jardí de la finca, situada a peu de la carretera que transcorre entre Aiguafreda i Sa Tuna, a Begur.

BEGUR | E.PADILLA

Al 1975, en una Anglaterra devastada per la pujada del preu del petroli i les revolucions conservadores que reclamaven l'aprimament de l'estat del benestar i culminarien en l'adveniment de Margareth Thatcher, els Supertramp ja es preguntaven, irònicament, si la crisi era igual per a tothom. Gairebé 40 anys més tard la pregunta encara és pertinent i la resposta, clara: no, no ho és. I si no, que ho preguntin a les immobiliàries venedores de cases de luxe. "És un mercat que suporta millor la crisi que el de les cases normals", explica una responsable de la immobiliària Aloisi, de Begur. Aquesta empresa té en cartera la que seria la casa a la venda més cara de Girona, d'entre les 12.060 propietats gironines al

mercat indexades a la plana web immobiliària Idealista. És al mateix Begur, i l'immoble i el jardí de 1.200 metres quadrats costen set milions d'euros. Una hipoteca mitja, informa Idealista, suposaria uns 32.000 euros al mes. En cas que es vulgui adquirir la parcel·la sencera, on a continuació del jardí privat de la vil·la encara s'hi podrien aixecar 17 habitatges més, la cosa assoleix un mòdic preu de 12 milions d'euros. Uns 2.000 milions de les antigues pessetes.

La casa és de 1972 i és gran ?-800 metres quadrats de superfície, sis dormitoris en forma de suite amb els lavabos respectius, entrada posterior per al servei, garatge per a quatre cotxes- però no aclapadorament luxosa en el seu interior. Les fotografies de venda mostren lavabos i terres fets de materials de qualitat, però també una cuina gran, però modesta en comparació amb els estàndards del luxe actual. La de Begur és, dins del que es cou en les cases de luxe, una proposta prudent que es situa al setè lloc del rànquing de les cases a la venda més cares de l'Estat, segons Idealista. D'acord amb el seu llistat, la propietat més costosa d'adquirir a Espanya és -podria ser d'altra manera?- a Marbella. Costa 18.500.000 euros i ostenta detalls com ara revestiments de corall de Barbados i marbre iugoslau i verd de la Índia: el que vindria a ser l'aclaparador luxe asiàtic de tota la vida.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/06/04/paradis-begur-costa-milions/565572.html?utm_source=rss