

El PSC de Caldes dubta de la legalitat de l'operació de l'alcalde amb un veí

Demanaran una reunió amb el tècnic municipal i l'alcalde perquè els expliquin la mesura

MERITXELL JAÉN
CALDES DE MALAVELLA

El grup socialista a l'Ajuntament de Caldes de Malavella demanarà una reunió amb l'alcalde, Miquel Casas, i el tècnic municipal que ha emetre l'informe que advertia de la il·legalitat dels balcons i la part de dalt d'un hotel del municipi, perquè els expliquin la nova mesura que s'ha pres des de l'Ajuntament i es valori si és legal. Si és així i es demostra que la proposta que ha fet Casas al promotor de no enderrocar alguns dels balcons a canvi d'uns terrenys per a la localitat és legal, «el PSC donarà suport» a l'acte de l'alcalde, sinó és així «veiem que no interessa farem una oposició tremenda», afirma rotund el portaveu del PSC de Caldes, Llorenç Rustullet.

El grup socialista caldenc desconeixia ahir en què consisteix la nova mesura que ha emprès l'alcalde de Caldes per intentar solucionar la situació de l'hotel il·legal que fa 2 anys que té les obresaturades, perquè «l'alcalde encara no ens ha fet arribar la resposta per escrit que li hem demanat en els darrers plens». Per aquest motiu el portaveu dels socialistes ha explicat que «en el proper pleu serà segurament el pròxim 25 de setembre- demanaré a l'alcalde que ens expliqui quina mesura ha pres per acabar amb aquest hotel que tenim allà plantat des de dos anys».

Des del PSC de Caldes de Malavella afegeixen que «volem una sortida al problema. Si aquesta que proposa l'alcalde, després que ens ho hagi explicat davant d'un tècnic municipal, és viable i bona no l'altres li donarem suport perquè volem el bé del municipi».

La proposta de l'alcalde

La mesura en qüestió ja ha estat presentada al propietari de l'edifici amb zones no legals i suposaria la cessió al municipi d'uns terrenys del propietari de l'hotel a canvi que no s'enderroquin alguns balcons que, tot i ser il·legals segons va determinar l'informe d'un tècnic municipal, Miquel



Hotel il·legal. La cessió d'uns terrenys a canvi de no enderrocar alguns balcons pot ser la solució a la situació il·legal.

Casas manifesta que no tenen un impacte visual gaire gran. En aquests moments l'Ajuntament caldenc està amb negociacions amb el responsable de l'hotel per arribar a un acord positiu per a les dues bandes.

Amb aquesta possible via de diàleg, l'alcalde vol que al municipi no li costi res haver d'enderrocar una part d'aquests balcons i que a canvi aconsegueixi uns terrenys per a ús públic i que posteriorment seran un carrer. La maniobra suposaria també estalviar el procés d'expropiació que hauria de dur a terme l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

D'altra banda, Llorenç Rustullet ha valorat positivament «el fet que l'alcalde s'hagi decidit a fer un pas endavant per intentar desbloquejar la problemàtica d'aquest hotel il·legal». En el cas que es determinés que la proposta de l'alcalde és correcta i es pot dur a terme tenint en compte també les contrapartides que suposaria per la localitat selvatana, Rustullet explica que

la nova situació «implicaria modificar el Pla General, perquè sinó no hi ha cap més sistema per deixar els balcons il·legals. Si les compensacions són bones no quedaria altre remei que canviar la normativa, que d'altra banda no és una cosa que es fa en quatre dies».

Força oposició

De totes maneres, Llorenç Rustullet ha deixat clar també que si la mesura no és correcta o no interessa «farem una oposició tremenda».

En relació amb la resposta de Miquel Casas en què aquest instava Rustullet a col·laborar aportant idees a l'equip de govern enlloc de criticar tant, el portaveu del PSC de Caldes adverteix reflexionant que «què hagués passat si no ens haguéssim queixat per la situació de l'hotel il·legal? Que haguim despatat una cosa il·legal li cou, el va empenyar».

En aquest sentit el grup socialista de Caldes de Malavella diuen que la seva oposició no ha estat

destruïda sinó que «simplement hem advertit que una cosa no era legal».

L'hotel que ha estat objecte de crítica per part del grup socialista caldenc presenta diverses parts il·legals segons es recull en un informe de l'arquitecte assessor municipal emès el 27 d'octubre de 1999 i en el qual s'advertia de la situació no legal, segons es disposa en els articles 105 i 203 del Pla General, de «els voladissos de les lloses del balcó, ja que la seva superfície representa un increment en la ocupació que sobrepassa el 20% màxim permès» així com «tota la part de la planta tercera no destinada a caixa d'escala i ascensor». Això és, el volum destinat a magatzem, i el sostre perimetral d'1,20 metres d'amplada que ressegueix el perímetre de l'edifici, a 3,5 metres de les façanes est i oest i a 3,20 metres de la façana nord. Actualment l'edifici presenta un estat de deixadesa pels matolls que han crescut al voltant, ja que les obres estan aturades.