

La Selva

ELS SOCIALISTES HAN DEMANAT A L'ALCALDE EN ELS DARRERS TRES PLENS QUE SOLUCIONI LA SITUACIÓ

Caldes incompleix un decret signat fa dos anys sobre un hotel il·legal

L'edifici està totalment abandonat i els balcons i l'últim pis són il·legals

MERITXELL JAÉN
CALDES DE MALAVELLA

□ El grup municipal socialista a l'Ajuntament de Caldes de Malavella, amb Llorenç Rustullet al capdavant, ha exigít a l'alcalde del municipi en els tres darrers plens de juny, juliol i agost que «compleixi el decret que va signar amb data de 29 d'octubre de 1999» i en el qual es disposava, com a mesura cautelar «la suspensió immediata de les obres que es practiquen a la finca situada en aquest terme municipal, ubicada en els terrenys situats entre la carretera GI-673 p.km 3.3, la travessia Taronja i la riera de Santa Maria» i també s'hi indicava que «transcorregut el termini de 2 mesos esmentat sense haver-se ajustat les obres a les condicions assenyalades, l'Ajuntament acordarà l'enderrocament de les obres a càrrec de l'interessat, el promotor Ricard Tauler, i procedirà a impedir els usos a que donés lloc». Rustullet afirma que «l'alcalde, Miquel Casas, ens ha dit en les dues

J.C.MAS

AYUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA
(Girona)

Decret d'Alcalde
Caldes de Malavella, 29 d'octubre de 1999.

Vistos els expedients obrerts a l'Àrea d'Urbanisme d'aquesta Corporació i vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal d'Inspecció del qual resulta que a la finca ubicada a la Ctra. GI-673, p.k 3.3, d'aquest terme municipal s'està procedint a l'execució d'obres consistents en la construcció d'un establiment hotel·ler que promou el Sr. RICARD TAULER MALLOUQUÉ, i el Sr. representant pel Sr. Ricard Tauler Malloqué, sense aquiescer a les prescripcions de la licència d'obra concedida en data 6 d'Agost de 1998 per la Comissió de Govern, d'acord amb el projecte visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 12 de desembre de 1994, i somme 943093341.

Atès el que disposa els articles 254, següents i concordants del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel que s'aprova la Reforma dels Textos i Regles Vigents a Catalunya en matèria urbanística i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les funcions del règim local aquesta Alcalde Presumida,

DECRETA

1.- Disposar, com a mesura cautelar la suspensió immediata de les obres que es practiquen a la finca sita en aquest terme municipal, ubicada en els terrenys situats entre la carretera GI-673 p.k 3.3, la Travessia Taronja i la riera de Santa Maria, de conformitat amb el que precepten els arts. 254, 274 i 275 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refusa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Comunicar al Sr. Ricard Tauler Malloqué, com a possible infractor, que en les ofícines d'aquesta Secretaria poden consultar l'expedient insuït per la suspensió de les obres anteriorment descrites, per què en el termini de 10 dies, i d'acord amb l'establert a l'article 84 de la Llei 30/92, feu les al·legacions i presenten els documents i les justificacions que creguen pertinents.

2.- Requerir al Sr. Ricard Tauler Malloqué, en la seva condició de legal titular de la promoció que s'executa a la finca de referència, per tal que

Atès que aquesta Alcalde ha decidit a suspensar una obra de construcció que promou el Sr. RICARD TAULER MALLOQUÉ, i el Sr. representant pel Sr. Ricard Tauler Malloqué, sense aquiescer a les prescripcions de la licència d'obra concedida en data 6 d'Agost de 1998 per la Comissió de Govern, d'acord amb el projecte visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 12 de desembre de 1994, i somme 943093341.

INFORME

Atès del dia 6 d'agost de 1998 va acordar de procedir immediatament a la Ctra. GI-673 p.k. 3.3 d'aquest terme municipal de Catalunya en data 12 de desembre de 1994.

El Sr. Ricard Tauler Malloqué, actuant en representació del Sr. RICARD TAULER MALLOQUÉ, va presentar una modificació de projecte data 9 de setembre de 1999 la qual està actualment en estudi.

El Sr. General en els seus articles 105, 106 i 107 del projecte de 1998, i en els seus articles 105, 106 i 107 del projecte de 1999, va presentar una modificació de projecte data 9 de setembre de 1999 la qual està actualment en estudi.

El Sr. General en els seus articles 105, 106 i 107 del projecte de 1998, i en els seus articles 105, 106 i 107 del projecte de 1999, va presentar una modificació de projecte data 9 de setembre de 1999 la qual està actualment en estudi.

Atès que aquesta Alcalde ha decidit a suspensar una obra de construcció que promou el Sr. RICARD TAULER MALLOQUÉ, i el Sr. representant pel Sr. Ricard Tauler Malloqué, sense aquiescer a les prescripcions de la licència d'obra concedida en data 6 d'Agost de 1998 per la Comissió de Govern, d'acord amb el projecte visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 12 de desembre de 1994, i somme 943093341.

INFORME

Atès del dia 6 d'agost de 1998 va acordar de procedir immediatament a la Ctra. GI-673 p.k. 3.3 d'aquest terme municipal de Catalunya en data 12 de desembre de 1994.

El Sr. Ricard Tauler Malloqué, actuant en representació del Sr. RICARD TAULER MALLOQUÉ, va presentar una modificació de projecte data 9 de setembre de 1999 la qual està actualment en estudi.

El Sr. General en els seus articles 105, 106 i 107 del projecte de 1998, i en els seus articles 105, 106 i 107 del projecte de 1999, va presentar una modificació de projecte data 9 de setembre de 1999 la qual està actualment en estudi.

Així ho mana l'Alcalde-President

Compliu

[Signatures]

L'Alcalde

El Sr. Ricard Tauler Malloqué, que va presentar a l'Ajuntament el projecte de modificació de les obres de l'establiment hotel·ler

Certificat

[Signatures]

El Secretari Accidental

El decret. L'octubre de 1999 un decret de l'alcalde Miquel Casas ja ordenava l'enderrocament.

gals que s'havien d'enderrocar segons el Pla General vigent i així ho va fer saber en l'informe que es va presentar a l'Ajuntament i que va donar peu al decret de fa 2 anys i que encara no s'ha complert». És per això que els socialistes de Caldes de Malavella demanen que «es desencalli el problema però de manera legal perquè sembla que no hi hagi voluntat política per fer-ho.

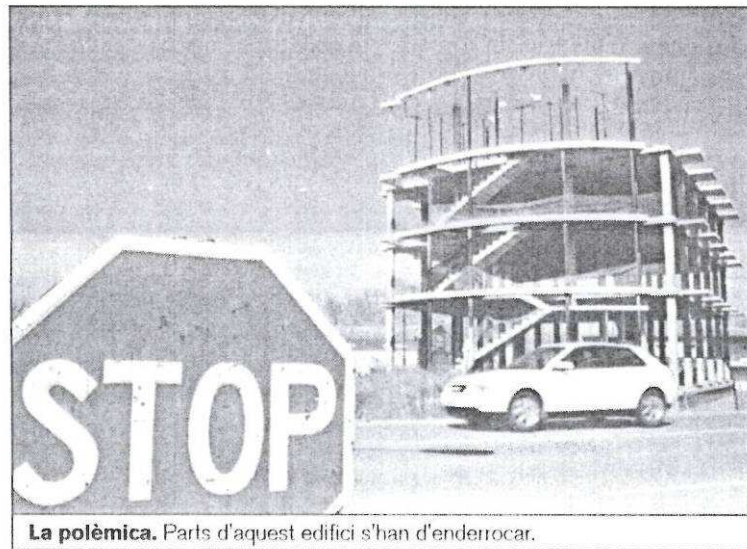
La sortida al problema

«Tenim un mort allà i ningú hi dona sortida», apunta Llorenç Rustullet. Per aquest motiu els socialistes caldens veuen com a possible solució a l'actual estat de l'edifici «negociar amb les forces polítiques del poble per saber si el problema és greu i parlar amb el propietari». I és que segons el portaveu del PSC de Caldes, Llorenç Rustullet, «no pot ser que allò estigui així, fa de mal veure, i més després d'un decret de dos anys que s'ha de fer complir». Per tant Rustullet confia en una via dialo-

darreres ocasions que li hem demanat –en els plens de juliol i agost– que ens donarà la resposta per escrit i encara l'esperem. Si al proper ple no ens dona la resposta al problema de l'hotel amb parts il·legals tornarem a insistir-hi».

Balcans i tercer pis no legals

L'hotel a què es refereixen des del grup socialista conté algunes parts de l'edifici en situació no legals com s'indica en l'informe de l'arquitecte assessor municipal emès el 27 d'octubre de 1999 i en què es troben il·legals «els voladissos de les lloses de balcó, ja que la seva superfície representa un increment en l'ocupació que sobrepassa el 20% màxim permès i tota la part de la planta tercera no destinada a la caixa de l'escala i l'ascensor. Això és, el volum destinat a magatzem, i el sostre perimetral d'1,20 metres d'amplada que



La polèmica. Parts d'aquest edifici s'han d'enderrocar.

ressegueix el perímetre de l'edifici, a 3,5 metres de les façanes est i oest i a 3,20 metres de la façana nord».

Rustullet comenta que «amb bon criteri, l'Ajuntament va fer passar un informe d'un tècnic municipal per avaluar la situació».

LES CLAUS

■ **INFORME D'UN TÈCNIC.** Un informe elaborat per un tècnic aliè a Ciu i al PSC va convenir que hi havia algunes parts il·legals que s'havien d'enderrocar segons el Pla General i així ho va fer constar ara fa dos anys.

■ **RECLAMACIONS DEL PSC.** Aquest grup a l'oposició amb Llorenç Rustullet de cap de llista vol que es faci complir la normativa i ja ho porten demanant en els darrers tres mesos. L'alcalde encara els ha de respondre.

«Aquest tècnic, que no és ni de Convergència i Unió ni del Partit dels Socialistes de Catalunya, va convenir que hi havia parts il·le-

gada per solventar aquesta problemàtica que ja fa anys que dura i que contribueix a donar una mala imatge.

Enderroc del mur de contenció

De moment, tot i que la situació es manté igual que fa dos anys, l'única novetat després del decret emès per l'alcaldia de Caldes el 29 d'octubre de 1999 és l'enderroc del mur de contenció, per part del propietari, que s'havia construït al costat de l'hotel i estava també en situació il·legal donat que tapava part de la riera. «L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va tenir un paper important en la retirada del mur» explica Rustullet. Així doncs, el mur va ser enderrocat fa uns mesos però «com que no se n'ha construït un de nou i les obres de l'edifici no es poden fer fins que no hi hagi un mur la situació està aturada» explica Llorenç Rustullet.