

EL POLÍGON TINDRÀ UNA PART DE SÒL RESIDENCIAL I S'UBICARÀ AL COSTAT DE LA CARRETERA NACIONAL II

Una promotora privada projecta una zona industrial a Caldes

L'alcalde, Miquel Casas, ho troba positiu tot i que considera que s'ha d'estudiar

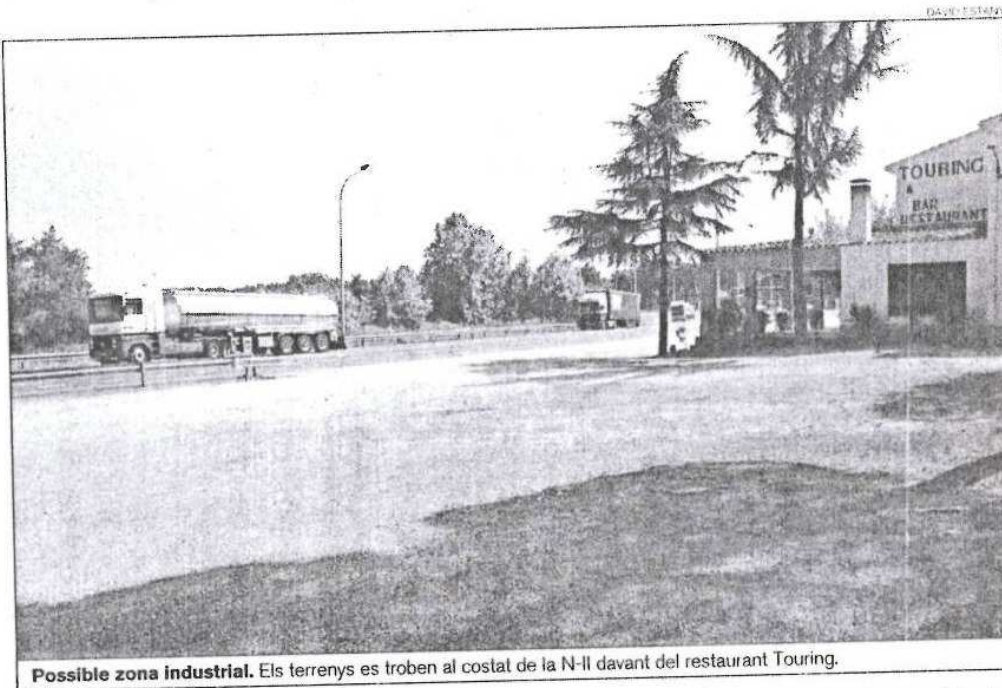
J.C.

CALDES DE MALAVELLA

□ L'empresa Mompà, S.A. ha presentat una proposta per desenvolupar un polígon industrial a la finca de Can Gimferrer Vell, al costat de la N-II, davant del restaurant Touring i a prop de la urbanització Tourist Club. El promotor preveu fer un polígon d'uns 850.000 metres quadrats i acompanyar-ho amb 166.000 de sòl residencial.

En cas d'arribar a un acord entre el promotor i l'Ajuntament, caldria que Urbanisme donés el vistiplau al projecte. Aquesta és una de les zones que el PALS (Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat) de Caldes preveia com a zona urbanitzable i en la qual potencialment s'hi pot desenvolupar una zona industrial. A més, és una àrea consensuada entre les diferents formacions polítiques municipals per les seves característiques i per la proximitat amb la carretera N-II.

Els terrenys propietat de l'empresa Mompà van ser adquirits fa uns vuit anys segons ha explicat l'alcalde de Caldes, Miquel Casas. Així l'alcalde s'ha mostrat satisfet de la iniciativa presentada per aquesta empresa ja que representaria que el municipi comptaria amb la primera zona industrial de la localitat. La proposta inicial preveu urbanitzar amb empreses més



Possible zona industrial. Els terrenys es troben al costat de la N-II davant del restaurant Touring.

de 80.000 metres quadrats i una altra part quedaria com a zona residencial ja que es troba molt a prop de la urbanització Llac del Cigne. En aquest sentit, Casas va apuntar que la possibilitat d'urbanitzar aquesta zona residencial no estava del tot clara i segons va comentar s'hauria d'estudiar.

De totes maneres es va mostrar

entusiasmada amb la idea que el municipi pugui acollir un sòl perquè les empreses s'implantin. Així, va comentar que Caldes en el darrer any havia crescut prop de 500 persones i que era convenient oferir feines a aquest col·lectiu de ciutadans que actualment es traslladen a treballar a altres municipis propers que si disposen de polí-

gons industrials. A més l'alcalde de Caldes de Malavella, Miquel Casas, va destacar la comoditat que representa el fet que els diferents grups polítics estiguin d'acord amb la ubicació per a un polígon industrial d'aquestes característiques. En aquest aspecte va destacar el fet que es troba molt ben comunicada i al costat de la N-II.