

# Urbanisme suspèn el macrocàmping de Roses previst prop de sòl protegit

El promotor havia evitat l'Ajuntament perquè no tramitava el projecte  
La comissió tomba també els POUM de Palau-saverdera i Pont de Molins



L'edifici del Sun Village de Palau-saverdera. Foto: MAR VICENTE.

La comissió d'Urbanisme va tornar ahir el projecte de macrocàmping de 220 parcel·les i 3,7 hectàrees que es volia fer a Roses, en uns terrenys a tocar del sòl protegit de la serra de Rodes i davant de l'antiga Zodiac. El promotor havia presentat directament el projecte a Urbanisme perquè l'Ajuntament no l'hi tramitava, i ara la comissió ha decidit suspendre'l, ja que està "al límit" de sòl protegit, segons el director general, Agustí Serra. De fet, Serra també va mostrar la "paradoxa" que el projecte es volgués implantar en uns terrenys que ja havien estat font de litigi judicial, i on el Suprem havia impedit fer una activitat. Serra no va criticar el projecte, sinó la idoneïtat de l'espai.

D'altra banda, la comissió també va suspendre el POUM de Palau-saverdera. Aquest pla general s'havia aprovat en el tràmit anterior, però amb unes condicions que l'Ajuntament no ha recollit en el document final que ha presentat a Urbanisme. Els canvis fan referència sobretot a la zona on hi ha el Sun Village, pendent d'un enderroc ordenat judicialment. El POUM preveu convertir aquest espai en residencial i així intentar donar cobertura legal a l'edifici, malgrat que la comissió ja ha advertit que això no assegura que es pugui evitar el compliment de la sentència. Els desacords amb l'Ajuntament fan referència sobretot a l'"homogeneïtzació" dels edificis.

Finalment, també es va suspendre el POUM de Pont de Molins perquè preveia la construcció de 286 nous habitatges, quan ara només n'hi ha 180. La comissió ho considera "desmesurat", i ha instat l'Ajuntament que redueixi la quantitat a menys de 200 nous habitatges. En canvi, valora positivament les 50 hectàrees per a zona logística.

Publicat a:  
-El Punt Avui. Comarques Gironines 08-06-2012 Pàgina 4

Font del document:  
[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/548215-urbanisme-suspen-el-macrocamping-de-roses-previst-prop-de-sol-protegit.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=nacional&utm\\_source=rss&utm\\_medium=nacional&utm\\_campaign=rss&f=El+Punt+Avui](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/548215-urbanisme-suspen-el-macrocamping-de-roses-previst-prop-de-sol-protegit.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui)