

# Urbanisme tomba la construcció del càmping d'un exalcalde de Roses

## La comissió denega el projecte perquè considera que està al límit d'una zona de sòl protegit

GIRONA | F.BENEJAM

La comissió d'Urbanisme va denegar ahir el projecte per fer un càmping de 220 parcel·les a Roses. L'organisme va al·legar que els terrenys on estava prevista la construcció d'aquest complex estan "molt al límit" d'una zona de sòl protegit, en uns terrenys situats davant de l'antiga Zodiac, a la localitat empordanesa. La construcció de la nova zona d'acampada era un projecte de l'exalcalde de Roses Joan Bataller. El passat novembre l'actual batlle, Carles Pàramo ja va aturar-ne els tràmits per motius similars.

Segons Urbanisme, la raó per la qual es va denegar la construcció respon exclusivament a motius de "posició territorial". El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, va exposar que en el passat ja hi van haver problemes judicials per una sentència sobre aquest mateix territori. En aquest sentit, tot i mostrar-se a favorable a implantar activitats que fomentin el turisme a la zona, Serra va explicar que la Comissió havia decidit "ser coherent" amb la sentència i denegar la construcció del càmping.

El director d'Ordenació del Territori va instar a l'impulsor del càmping, l'exalcalde Joan Bataller, a buscar un altre emplaçament per instal·lar la zona d'acampada. "No deixa de ser una paradoxa que estiguem debatent aquesta proposta en el mateix lloc on hi va haver una sentència desfavorable. Estem a favor d'implantar càmpings, però en un altre lloc" va resumir Serra.

El càmping que volia projectar Bataller havia d'ocupar 3,7 hectàrees i comptar amb 220 unitats d'acampada. El projecte va arribar a Urbanisme després que l'Ajuntament de Roses no volgués tramitar-la.

La comissió també va decidir sobre altres tràmits referents a l'Alt Empordà. Un d'ells va ser l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Pont de Molins, amb un únic "però" referent al nombre d'habitatges. Urbanisme va valorar "desmesurat" que el POUM proposés 286 nous habitatges per una població de només 509 habitants (que actualment té 186 vivendes). Per aquest motiu, va demanar a l'Ajuntament d'aquesta localitat que el nombre de nous habitatges previstos al planejament no sobrepassi els 200.

Pel que fa a Palau-saverdera, Urbanisme va denegar la conformitat al POUM malgrat haver-se aprovat perquè l'Ajuntament no va incloure un seguit de modificacions que feien referència al Mas Isaac, zona on hi ha el complex Sun Village. Serra va afirmar que el consistori no va fer el que calia per modificar les mides de les edificacions, i homogeneitzar-les amb la normativa vigent.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/06/08/urbanisme-tomba-construccio-del-camping-dun-exalcalde-roses/566327.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/06/08/urbanisme-tomba-construccio-del-camping-dun-exalcalde-roses/566327.html?utm_source=rss)