

Urbanisme tomba el macrocàmping de 220 parcel·les a Roses

Palau-saverdera no acata les modificacions ordenades per aprovar el POUM que converteix els terrenys del Sun Village en residencials

MARINA LÓPEZ - ACN

La Comissió d'Urbanisme ha tombat el projecte per fer un macrocàmping de 220 parcel·les a Roses perquè està "al límit" de sòl protegit. El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha recordat que el càmping se situaria just davant dels terrenys de l'antiga Zodiac, que una sentència ja va concloure que tenen un alt valor mediambiental. Serra ha assegurat que no deixa de ser "una paradoxa" que arribi una nova proposta per implantar una activitat en un espai que ja ha estat font de litigi judicial. Urbanisme tampoc ha donat compliment al POUM de Palau-saverdera perquè l'ajuntament no ha inclòs les modificacions ordenades per la comissió en relació al sector del Sun Village.

La comissió del 15 de març va assumir la responsabilitat d'analitzar la proposta per implantar el macrocàmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga després que ho demanés el mateix promotor perquè l'Ajuntament de Roses no havia tramitat el projecte. Finalment, han entrat a valorar el projecte en la reunió d'aquest dijous. Agustí Serra ha detallat que es tracta d'un càmping de 220 parcel·les que ocuparia 3,7 hectàrees.

La comissió, ha continuat Serra, veu amb bons ulls la instal·lació de noves activitats turístiques però qüestiona que aquests terrenys siguin els idonis per fer el macrocàmping. El motiu és que estan al límit de superfície protegida pel Pla Director Urbanístic (PDU) Serra de Rodes i que, a més, ja hi ha antecedents de l'anul·lació d'un acord urbanístic just davant. Serra ha recordat que el Suprem va tombar la llicència que va permetre construir l'antiga Zodiac i va concloure que el valor ecològic de l'espai era molt superior a l'econòmic.

Per això, tot i que la qualificació del sòl permetria fer aquest càmping, la comissió ha decidit denegar la proposta per motius de posició territorial, just al límit de terrenys protegits. Serra entén que el promotor podria recórrer al contenciós administratiu si considera que l'administració no està actuant correctament a l'hora de denegar la petició, però recorda que ja hi ha antecedents i una sentència que avalen aquesta actitud prudent d'Urbanisme. Palau-saverdera i el Sun Village

La comissió d'Urbanisme no ha donat conformitat al POUM de Palau-saverdera (Alt Empordà) tot i que el van aprovar en la comissió del 2 de febrer. El motiu és que l'Ajuntament havia d'introduir algunes modificacions ordenades per la comissió i no ho ha fet. Aquests canvis, segons ha detallat Agustí Serra, afecten a la zona de Mas Isaac, on hi ha construït el complex Sun Village, l'edifici sobre el qual plana una ordre d'enderroc del TSJC.

El planejament converteix els terrenys de Mas Isaac en residencials, una mesura que segons Urbanisme no implica donar cobertura legal a l'obra. Tot i això, Serra ha detallat que hi ha altres aspectes relacionats amb el sector que l'Ajuntament de Palau-saverdera no ha modificat. Tot i que la comissió considera que aquest sector és el més coherent per al creixement futur de la població, Serra detalla que l'ajuntament "no ha acabat" de fer les modificacions per "homogeneïtzar" les edificacions tant pel que fa a alçades com a densitat.

Urbanisme ha reiterat que ni qüestionen ni es fiquen amb el procediment judicial. Tot i això, es podria donar el cas que obliguin a enderrocar el complex perquè no es va tramitar de forma adequada però que, després, es pogués tornar a aixecar un edifici de característiques semblants perquè el POUM ho permet.

Creixement desmesurat a Pont de Molins

La comissió també ha valorat aquest djous el POUM de Pont de Molins. Agustí Serra ha explicat que el planejament té alguns aspectes que veuen amb bons ulls, com ara que prevegin destinar 50 hectàrees a impulsar l'empresa logística, sobretot tenint en compte que és un municipi per on passen moltes infraestructures com l'N-II, l'AP-7 o el TAV.

Tot i això, consideren que el creixement que ha previst el municipi, que actualment té 509 habitants, és "desmesurat". A 25 anys vista, el consistori proposa més que doblar el nombre d'habitatges i, per tant, d'habitants construint 286 nous habitatges. Actualment n'hi ha 180. Serra ha especificat que no han fixat una xifra però que han demanat a l'ajuntament que prevegi menys de 200 habitatges nous.

Font del document:

http://www.emporda.info/comarca/2012/06/06/urbanisme-tomba-macrocamping-220-parcelles-roses/168260.html?utm_source=rss