

# Platja d'Aro vol que es permetin noves edificacions a finques de s'Agaró Vell

## Propietaris del nucli han alertat de la contradicció que existeix en diferents normatives



Josep Maria Solé.

### PLATJA D'ARO | CARLES TORRAMADÉ

L'equip de govern de Castell-Platja d'Aro va portar al ple d'ahir l'aprovació d'un requeriment previ a la comissió territorial d'Urbanisme de Girona sobre el POUM que aquest organisme va aprovar definitivament el passat 15 de març. Aquest requeriment previ, que és el pas anterior a presentar un recurs contenciós-administratiu, afecta s'Agaró Vell i les parcel·les que allí hi ha. El requeriment és perquè a les parcel·les de 2.400 metres quadrats o més, incloses al Bé Cultural d'Interès Nacional, s'hi pugui construir més d'una edificació que ja hi ha, cosa que actualment no permet el POUM -"es mantindrà la parcel·lació existent en el moment de l'aprovació inicial d'aquest POUM, no admetent-se noves segregacions de parcel·les". Amb la introducció d'aquest element, el regidor d'Urbanisme, Josep Maria Solé, va apuntar que s'estalviaran possibles riscos de demandes patrimonials per part de propietaris. Propietaris del sector i l'Entitat Urbanística Col·laboradora per a la Conservació de s'Agaró van alertar l'Ajuntament que existia una

contradicció entre el POUM (que no permet segregar parcel·les) i Urbanisme (que estableix que serà el Pla Especial el que concretarà la parcel·lació). Així, van comunicar a l'Ajuntament que preveien portar-ho als tribunals.

Solé va admetre ahir que el POUM plantejava aquesta contradicció de manera que plantegen en el requeriment previ a Urbanisme que les parcel·les de superfície igual o superior a 2.400 metres quadrats existents a l'aprovació del POUM podran implantar una nova edificació respectant la unitat de la parcel·la. "El nombre màxim d'edificacions unifamiliars admeses per parcel·la no podrà ser superior al resultat de dividir la superfície de la parcel·la per 1.200", recull el requeriment. Els criteris d'edificació seran els mateixos i no suposarà cap increment del sostre ja regulat. Solé, com a exemple, va manifestar que el que es vol evitar és que en una parcel·la de 6.000 metres quadrats només hi pugui haver una casa de 2.000 metres quadrats de sostre i no dos de 700.

Des de l'oposició, el grup socilista va manifestar que la contradicció del POUM és entre els Departaments de Cultura i Urbanisme de la Generalitat, i que són ells que l'han de resoldre. Per ICV, l'actuació és "precipitada" i es podria modificar més endavant, "però no ens sembla una finalitat dolenta. Per ERC, la mesura és bona si s'evita el conflicte amb els propietaris, però va apuntar que el seu posicionament definitiu serà amb el Pla Especial i "veure si hi haurà integració paisatgística".

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/06/14/platja-daro-vol-que-permetin-noves-edificacions-finques-sagaro-vell/567449.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/06/14/platja-daro-vol-que-permetin-noves-edificacions-finques-sagaro-vell/567449.html?utm_source=rss)