

## ELECCIONS 1999

ENTREVISTA

Miquel Casas

Cap de llista de CiU a Caldes

# «Els veïns de segona residència no tenen els mateixos drets que els de primera»

ALICIA MARTÍNEZ  
CALDES DE MALAVELLA

Miquel Casas es presenta a la reelecció perquè considera que ha iniciat projectes que s'han d'acabar. Casas, però, no vol «perpetuar-se» a l'alcaldia i creu que el temps ideal per estar-hi són vuit anys. L'alcalde de Caldes assegura que aquest càrrec només es pot desenvolupar amb voluntat de servei.

**El panorama polític de Caldes ha canviat. Per primer cop es presenten tres llistes. Com veu les eleccions per a CiU?**

El projecte d'un alcalde no és ni de 4 ni de 12 anys. El temps ideal són 8 anys. Quatre són pocs perquè ara trobes projectes fets per un equip anterior, els teus no els comences fins al cap de dos anys i ara per això tenim tants de projectes empantanyats. Dotze anys a la vida d'una persona són molts. Ha de ser una persona excepcional que ho pugui portar correctament. Lluís Comalada n'hi va estar 16, són molts i molt poca feina feta. Alguna ànsia que volia tenir ja no la tindrà com el Balmes o el projecte Cruilles.

**Vol dir que si vostè guanya ara les eleccions a les properes no es presentaria.**

Faria el possible per deixar al davant del meu equip una persona que pogués continuar fent una feina ben feta. Hem tingut la sort de ser un equip molt compacte i que tots se sentien representats per mi.

**Per tant, a la llista repeteixen pràcticament tots...**

Sí. Algun l'hem posat més endavant tot i que tenim una incorporació que ens fa molta il·lusió que és Sergi Mir, una persona molt vinculada a la cultura de Caldes des de molt petit i se li ha encomanat, si sortim elegits, tot el tema de les Termes i pensem que podem començar a endegar el Museu.

**Totes les candidatures donen molta importància a la recuperació de les Termes...**

Nosaltres ja li vam donar fa quatre anys i per això vam arribar al conveni amb Eicam, difícil, que ha donat els fruits de poder enderrocar tots els edificis adjacents.

**Com veu la resta de partits?**

Dono molt poca importància a les llistes, començant per la meua. La importància la dono als votants. La primera qualitat que ha de tenir un alcalde és que ha d'estimar i ha de conèixer el poble i la seva gent. Amb aquest esperit de servei és de l'única manera que un equip de persones es pot presentar en una llista. Però de vegades hi ha

«Lluís Comalada va estar setze anys d'alcalde; són molts anys i molt poca feina feta»

«La voluntat de servei d'ERC es va trencar quan Àngel Colom es va desfer d'Esquerra Republicana»

«Si els terrenys de Repsol ens destorben ens els traurem del davant. Ja no podem esperar més»



Miquel Casas. Pensa que un alcalde ha de governar com a màxim, vuit anys. Casas en porta quatre a Caldes.

gent que vol treure un profit personal o per un col·lectiu en concret. La majoria és el poble. Nosaltres hem cobert els serveis de primera necessitat, hem ampliat el dispensari, hi ha un projecte per una nova llar d'infants, l'escola... Ara hem de començar a treballar a pagès i també tenim la possibilitat d'arribar a un acord per fer un geriàtric. També eria bo començar a pensar que l'Àrea Bàsica de la Salut podria ser a Caldes i no a Cassà. Calculeu que el 2003 ens anirem als 6.000 habitants.

**Quan parlava d'interessos personals, es referia a alguna candidatura en concret?**

De vegades hi ha personatges de les urbanitzacions que entenen que es treballi de cara a un marc determinat i aquí és on fa una certa ànsia perquè hi ha alguna llista amb persones així. De fet, de gent d'urbanitzacions en tenim tots, nosaltres en tenim dos. Les urbanitzacions és un dels temes més delicats de Caldes. Cada vegada més deixen de ser residències de segona per ser primeres. Quan una ciutadà té la primera residència en una urbanització no s'hauria de diferenciar del ciutadà que viu al carrer Major, tots tenen els mateixos drets i deures i tots tenen els serveis al mateix poble, tots pa-

guen els seus impostos per això. Però hi ha gent que té a les urbanitzacions la segona residència i voldria tenir els mateixos drets que els de primera residència i no és així. Aquests drets que pretenen tenir distorsionen els drets dels de primera residència. Per exemple el cas de l'aigua, és un bé escàs. Aquesta gent que tenen segona residència són els que en moments puntuals han gastat moltíssima aigua per omplir piscines per fer el que els convingui sense adonar-se que tenen veïns de primera residència que necessiten l'aigua cada dia del mes. El ciutadà que viu a Caldes sempre no hauria de pagar quota de conservació però sí que l'haurien de pagar els segons residents, perquè alguna cosa han de pagar, no n'hi ha prou amb l'IBI. **Aquesta solució que apunta, però, pot comportar moltes diferències...** Hi ha un gran desequilibri. Hem d'ajustar les urbanitzacions d'alguna manera. Els de segona residència haurien d'empadronar si no tota la família, almenys la meitat, això seria important per fer l'equilibri del cens i començar a pensar que les urbanitzacions són mereixedores d'una quantitat a rebre. Aquesta és una de les dues propostes que vull fer.

**I quina és l'altra proposta?**

L'altra és intentar trobar veïns disposats a vendre terrenys que siguin industrials. A Caldes falta un polígon. Pensàvem que Repsol tiraria endavant d'una vegada per totes els 72.000 metres quadrats de què disposa. Si continuem a l'Ajuntament, Repsol ho tindrà molt difícil perquè o va a totes o tanca la casa, enderroca tot el que té a dintre i converteix els terrenys en camp de conreu. Ja no podem esperar més. Si ho vol fer industrial anirem a totes però si ens destorba ens el traurem del davant. D'altra banda, hi ha una zona a Caldes per fer un polígon no gaire gran, perquè tenim la sort que la gent de Caldes ja treballa en els pobles veïns i a Barcelona.

**Pensa que en el proper mandat se solucionarà definitivament el problema de les andanes?**

Ja ens hem posat en contacte amb la nova gestora de Renfe i si no té prou pressupost l'Ajuntament avançarà els diners per fer-les.

**Un altre tema comú a tots els programes és la promoció turística.** Amb l'oferta turística he fet empenjar algun regidor de l'oposició perquè és el mateix sector que s'ha de fer propaganda. A ningú no se li acut fer propaganda dels tallers mecànics o de les indústries. Nosaltres hem de sortir al carrer a fer

propaganda dels balnearis, de les fondes i dels comerços? Aquesta propaganda s'ha de fer en conjunt. Hem tenir el poble adequat perquè el visitant s'hi trobi bé i torni. Les Termes han d'estar obertes, que sigui el visitant qui ho valori. **Què destacaria de les obres d'aquest mandat?**

En destaco una, que el golf pogués ser una realitat. Sembla una gran bèstia que està adormida però que donarà els seus fruits. Vam pensar en les urbanitzacions, sobretot en les que no tenien llicència d'obres. Tenim el Casino a punt d'acabar, el dispensari ja està fet, l'escola, és petita, però està feta, hem regenerat l'asfaltatge dels carrers. També destacaria la importància que hem donat a les entitats i per això les vam dotar de diners, criticats per l'oposició. Una altra ha estat modificar el pla general per impedir la instal·lació de granges, que ha portat prou polèmica. La gestió del cobrament dels impostos...

**Van començar governant amb ERC però el mandat ha acabat amb les relacions molt deteriorades...**

Nosaltres no teníem necessitat de governar amb ells però vam creure interessant que estiguessin amb nosaltres però nosaltres havíem guanyat les eleccions. Malgrat això, els vam oferir àrees importants, hisenda, esports, sanitat... Si fóssim al 95 tornaria a caure en el mateix error. S'ha d'anar a l'Ajuntament amb voluntat de servei, no amb caire personal. Aquesta actitud de servei es va trencar quan Àngel Colom es va desfer d'ERC. Esquerra es va equivocar amb la seva oposició de Caldes. Quan algú surt elegit alcalde se l'ha de respectar i els insults no serveixen per res. **Un fet que ha marcat Caldes va ser l'atropellament d'un nen quan sortia d'un entrenament i la denúncia contra un voluntari per part dels pares. Ara, les entitats de Caldes impulsen la protecció del voluntariat...**

Les entitats de Catalunya deuran un dia un petit homenatge a les entitats de Caldes. Aquesta desgràcia ens ha fet adonar de la fragilitat dels voluntaris. L'Ajuntament els hem de fer costar. Qui és el culpable? No ho sabem, el jutjat no s'ha pronunciat però a Jaume Turó no se'l pot condemnar mai per això. És més, el jurat popular de Caldes ja l'ha considerat no culpable. El que digui el jutge no ens importará gaire. En Jaume tindrà el nostre suport, serà un tràngol per ell i per tots els voluntaris però no serà res més que això.