

DdG | GIRONA

Quins són els elements que defineixen PGA Catalunya com un resort?

Per definir-lo sempre faig la mateixa pregunta: quina és la diferència entre un camp de golf amb cases i un resort? Un resort té diferents elements -projecte residencial, hotel, infraestructures esportives- complementats amb una àmplia gamma de serveis. En el nostre cas, el projecte residencial constarà d'una vegada finalitzat de 380 habitatges molt ben integrats a l'entorn i mantenint una baixa densitat d'edificació, tenint en compte la superfície total de la qual disposem. Les nostres instal·lacions esportives inclouen dos camps de golf: l'Stadium Course és actualment reconegut com el millor camp de golf d'Espanya pels experts de *Top 100 Golf Courses of the World* i el tercer d'Europa continental en el rànquing de *The GolfWorld*-, pistes de tennis i pàdel, i piscina. A més, al PGA Catalunya Resort oferim un catàleg de serveis als nostres clients que constitueix un dels principals atractius de la nostra proposta i que permet als residents fer vida en nostre resort tenint cobertes totes les seves necessitats, tot això assegurant el major nivell de seguretat, tranquil·litat i confort. Per la seva banda, el nou Residents Club, que obrirà després de l'estiu, vol ser un punt de trobada per als propietaris, aportant així mateix una atractiva oferta gastronòmica, un petit spa i altres serveis.

Quins són aquests serveis?

PGA Catalunya Resort compta amb una llista de serveis per als propietaris que poden utilitzar segons les seves necessitats. Alguns d'aquests són l'administració individualitzada i el lloguer de la seva finca, la neteja i la repassada de l'habitatge després de la seva partida, seguretat durant les 24 hores, consultoria en jardineria i paisatgisme, i un servei de benvinguda per assegurar-se que tot estigui en perfecte estat a la seva arribada.

Què aporta PGA Catalunya Resort en el desenvolupament turístic i urbanístic de les comarques de Girona?

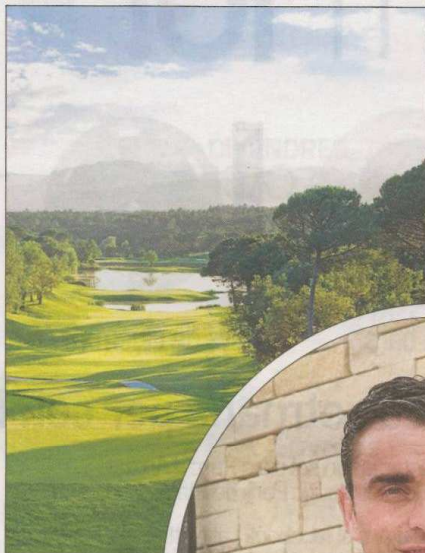
PGA Catalunya Resort incideix molt positivament en molts aspectes. No existeix ni s'està projectant en l'actualitat un altre projecte similar. Per una banda, el golf és immillorable, és un dels millors projectes d'Europa en el seu àmbit. Això significa que atraïem públic local i estranger amb un alt poder adquisitiu que, durant la seva estada al Resort, consumeix un altre tipus de serveis i productes d'alta qualitat de la zona (restaurants, transports, moda, etc.). El perfil dels nostres clients és alt i comptem amb una gran afluència de públic en el nostre golf: uns 40.000 rounds a l'any. Per altra banda, contribuïm a l'activitat econòmica de l'àrea de Girona i el nostre projecte immobiliari contempla la creació d'habitatges d'alt estandí i gran valor arquitectònic amb l'objectiu de convertir-se en un entorn

Julio Delgado CONSELLER DELEGAT DE PGA CATALUNYA RESORT

«El nostre projecte és una combinació òptima de serveis en un entorn residencial únic»



Gimnàs del Resort amb unes vistes espectaculars. Una de les cases del Resort. Panoràmica d'una part del camp de golf.



residencial únic, tant per a primera com segona residència, sempre en perfecte harmonia amb l'entorn.

Què diferencia PGA Catalunya Resort d'altres projectes similars a Espanya?

En primer lloc, nosaltres hem



DIARI DE GIRONA

privilegiat-prop de Girona i Barcelona, la Costa Brava i el Pirineu, i amb bones infraestructures de comunicació-, tenim una gran preocupació per la qualitat del producte. És un projecte financerament molt sòlid. PGA Catalunya Resort és propietat de Denis O'Brien, fundador i propietari de l'operador de telefonia mòbil Digicel, i va ser impulsat per aquest empresari irlandès amb la finalitat de convertir-se en el primer resort de golf a Europa, sumant a l'excel·lència dels seus dos camps un projecte residencial exclusiu per la seva ubicació i serveis. O'Brien creu, sobretot, en la qualitat del nostre producte, i el considera una inversió a mitjà i llarg termini, la qual cosa vol dir que no estem condicionats per la pressió d'un retorn immediat en la inversió. El que ens guia és garantir que el desenvolupament de tots els elements del projecte i els serveis que oferim estan a l'altura d'aquest estàndard de qualitat que perseguim. El projecte immobiliari està completament integrat en la natura. L'arquitectura dels habitatges i la concepció dels espais eviten els murs de separació amb l'entorn garantint la privacitat, permetent als residents tant la vida en comunitat i el gaudi de l'aire lliure com la preservació de la seva intimitat.

Quina inversió s'ha realitzat fins ara? Quines previsions per al futur teniu en aquest sentit?

La xifra total d'inversió una vegada completat el projecte serà de 90 milions d'euros, dels quals 70 ja s'han destinat a la consecució del resort.

En quina fase es troben ara mateix?

El gruix del projecte ja està realitzat. El golf va ser el primer element i tota l'oferta d'oci es troba ja consolidada. Pel que fa al projecte residencial, un 10% dels habitatges ja estan construïts i tenim un bon nivell de comercialització tant dels habitatges que ja hem completat, com de parcel·les per al desenvolupament de noves cases.

Quin és el públic de PGA Catalunya Resort? Hi ha diferència entre el client de golf i el residencial?

Ens dirigim tant al públic local com a l'estranger. La nostra oferta de golf atrau molts jugadors de fora d'Espanya, amb la qual cosa el golf és un dels principals canals de venda per a la nostra oferta immobiliària. De totes maneres, no tots els clients residencials són amants del golf. En el cas dels estrangers, busquen una segona residència en un entorn excel·lent i amb molt bona ubicació pel que fa a comunicacions i recursos. No obstant això, per les nostres instal·lacions i completa oferta de serveis, PGA Catalunya Resort és també una opció idònia com a primera residència a Girona, incloent els habitants locals. A mi m'agrada dir que PGA Catalunya Resort és una òptima combinació d'inversió en estil de vida-per l'entorn, la qualitat de les edificacions i els serveis prestats- i d'inversió financera, pel valor econòmic que genera un habitatge aquí.

consolidat l'oferta d'oci- el golf, restauració i instal·lacions esportives- i hem fet el desenvolupament immobiliari a posteriori. Aquest fet suposa un gran element diferenciador respecte a altres resorts. A més d'estar en un entorn