

Actualitzen el pla director urbanístic de la serra de Rodes

Els canvis afecten zones de Pedret i Marzà i Roses i s'ampliarà el connector entre els Aiguamolls i l'Albera

ACN

El Departament de Territori i Sostenibilitat (TES) de la Generalitat ha iniciat l'actualització del pla director urbanístic (PDU) del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes, a l'Alt Empordà, per adaptar-lo a la situació real. En concret, canviarà a sòl urbanitzable una zona de Pedret i Marzà on després de la redacció del PDU es va constatar que hi havia activitats industrials i magatzems legalment implantats. També es corregirà un error per al qual s'inclouïa com a sòl no urbanitzable un terreny de la urbanització de Mas Fumats, a Roses. D'altra banda, s'adaptarà el document a l'ampliació del connector entre els espais naturals del Aiguamolls de l'Empordà i de la serra de l'Albera.

El Departament de Territori recorda que el PDU del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes i els seus entorns es va aprovar el 2006 per comptar amb un instrument que permetés una aproximació detallada a un àmbit de "gran fragilitat", com és el comprès pels municipis de Garriguella, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, una part de Roses i Vilajuïga.

Els objectius del pla director eren protegir els espais naturals, regular el sòl no urbanitzable o no urbanitzat, identificar les unitats paisatgístiques, definir un model territorial pels assentaments urbans i establir unes directrius per tal de coordinar l'ordenació urbanística.

No obstant això, el PDU es va aprovar anteriorment al pla territorial parcial de les comarques gironines, d'una escala de planificació i també d'un abast territorial superior. Fruit de l'anàlisi dels dos documents, el TES va detectar una sèrie d'incoherències en el PDU, que van aconsellar introduir-hi ajustaments. Avui la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme ja es dona per assabentada dels treballs realitzats relatius a la modificació i refosa del PDU de sòl no urbanitzat de la serra de Rodes.

La modificació del PDU de la serra de Rodes servirà essencialment per dur a terme, per una banda, la reintegració urbanística a Pedret i Marzà. En aquest municipi, el pla director va suprimir una àrea de sòl urbanitzable industrial que es troba separada del nucli urbà si bé, posteriorment, es va poder constatar que ja es trobava ocupada per activitats industrials i magatzems legalment implantats, en el seu dia, en sòl no urbanitzable. La no consideració de sòl urbanitzable impedia la regularització d'una situació existent i ajustada a dret.

De fet, el pla territorial parcial de les comarques gironines, en atenció a aquestes circumstàncies, i estimant parcialment les al·legacions presentades per l'Ajuntament de Pedret i Marzà i altres particulars, va atorgar a aquesta àrea el nivell de sòl amb protecció preventiva amb l'objectiu que es pogués acabar considerant com a sòl urbanitzable. La modificació del PDU permetrà, doncs, la reintegració urbanística d'aquesta àrea.

Un altre dels canvis del PDU serà l'exclusió de sòl al nord de Mas Fumats, al terme municipal de Roses. Per un error, durant la tramitació del pla director es va incloure com a sòl no urbanitzable una franja de terreny de 5,27 hectàrees al nord de la urbanització. Atès que es tracta de sòls urbans i, per tant, pel seu propi concepte no són objecte del PDU, ara s'aprofita la modificació del document per excloure'ls i d'aquesta manera corregir l'error.

Així mateix, s'adapta el document a l'ampliació del connector entre els espais naturals del Aiguamolls de l'Empordà i de la serra de l'Albera.

Font del document:

http://www.emporda.info/comarca/2012/07/24/actualitzen-pla-director-urbanistic-serra-rodes/172099.html?utm_source=rss